




Duomenys apie projektuotoją	<p style="text-align: right;">UAB "Opus Optimum"</p> <p style="text-align: right;">į.k. 302633228, Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius, mob.tel.Nr.: +37061035900</p> <p style="text-align: right;"> PV, architektė INDRĖ DUBOVSKYTĖ mob.tel.Nr. +37061550001 AR At.Nr. A314, išduotas 2021 11 03, neterminuotas NKPAS At.Nr.1024, išduotas 2022 01 05, neterminuotas</p>
Projektuojamo objekto duomenys	<p style="text-align: center;">Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881, Un.Nr. 7800-3000-6019) Priklauso RAINIŲ ŽUDYNIŲ VIETOS IR KOPLYČIOS KOMPLEKSUI (KVR u.k. 21854) Adresas: Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1 (ž.s. Un.Nr.: 4400-2061-3458)</p>
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	<p style="text-align: center;">Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas</p>
Tvarkybos darbų projekto dalis	<p style="text-align: right;">STATINIO ARCHITEKTŪRA</p>
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	<p style="text-align: right;">Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724 BĮ „Kultūros infrastruktūros centras“, į.k. 110051791</p>
Projekto žymuo	<p style="text-align: right;">OO.1-TvDP- SA</p>
2023	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.	Puslapių Nr.
TITULINIS	1	1
TVARKYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	3-13
SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS	7	14-20
RESTAURAVIMO TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS DARBŲ ir MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	1	21
REMONTO DARBŲ IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	3	22-24
PRIEDAI	1	25
TECHNINĖ PROJEKTO UŽDUOTIS	4	26-29
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS 2023-02-07 Nr.2TeT-1-(12.9.-TeT)	2	30-31
KOPLYČIOS PROJEKTO AUTORIAUS ARCHITEKTO Algirdo ŽEBRAUSKO PRITARIMAS PROJEKTO SPRENDINIAMS	1	32
ATESTATŲ KOPIJOS	2	33-34
NUOSAVYBĖS DOKUMENTŲ KOPIJOS	3	35-37
NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	22	38-59
BREŽINIAI	1	60
RŪSIO PLANAS M 1:100	1	61
R-2 PATALPOJE ĮRENGIAMŲ LUBŲ PLANAS, PJŪVIS "2-2", PJŪVIS "3-3" M 1:100	1	62
ANGOS DIDINIMAS DURYSE IR VENT.GROTELIŲ ĮRENGIMAS M 1:50	1	63
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1	64
SKLIAUTŲ PLANO SCHEMA SU TAPYBA M 1:100	1	65
PJŪVIS "1-1" M 1:100	1	66
PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100	1	67

0	2023-03	Tvarkybos darbų leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum " į.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900		Projekto pavadinimas: Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas			
AK At.Nr. A 1874 NKPAS At.Nr. 1024	PV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	PDV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03		0
Kalba	STATYTOJAS				OO.1 - TvDP - SA.DSŽ	Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724					1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS parengtas vadovaujantis:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
Paveldo tvarkybos reglamentais;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOMIS 2023-02-07 Nr.2TeT-1-(12.9.-TeT)

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Kultūros paveldo objekto duomenys:** Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1;
- **Projekto pavadinimas:** Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas;
- **Adresas** Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1;
- **Žemės sklypo Un.Nr.:** 4400-20-61-3458;
- **Pastatas:** Pastatas - Koplyčia;
- **Pastato Unikalus daikto numeris:** 7800-300-6019 (Žymėjimas plane 1R1p);
- **Pastato Bendrasis plotas:** 127,82 m²;
- **Pastato Pagrindinis plotas:** 127,82 m²;
- **Pastato Tūris:** 982 m³;
- **Pastato Užstatytas plotas:** 124,00 m²;
- **Užsakovas:** BĮ „Kultūros infrastruktūros centras“, į.k. 110051791;
- **Statytojas:** Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724;
- **Projektuotojas:** UAB "Opus Optimum", į.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius;

0	2023-03	Tvarkybos darbų leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum " į.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas: Raičių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas			
AK At.Nr. A 1874 NKPAS At.Nr. 1024	PV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	PDV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03		0	
Kalba	STATYTOJAS Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724				OO.1-TvDP - SA.AR	Lapas	Lapų
LT						1	11

- **Projekto vadovas** : I.Dubovskytė, AR At.Nr. A 1874, NKPAS At.Nr. 1024;
- **Projektavimo etapas (stadija)**: Tvarkybos darbų projektas;
- **Tvarkybos darbų rūšys**: PTR 3.08.01:2013, II str. 7.1. taikomieji tyrimai; 7.2. remontas; 7.3. avarijos grėsmės pašalinimas; 7.4. konservavimas; 7.5. restauravimas; 7.6. tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;
- **Statinių kategorija**: Ypatingasis statinys;
- **Statinio naudojimo paskirtis**: Religinė;

Duomenys iš Kultūros vertybių registro:

- *Unikalus objekto kodas*: 21881
- *Pilnas pavadinimas*: *Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia*
- *Adresas*: *Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1*
- *Įregistravimo registre data*: 1995-06-12
- *Statusas*: *Paminklas*
- *Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis*
- *Rūšis*: *Nekilnojamas*
- *Vertybė pagal sandarą*: *Į kompleksą įeinantis*
- *Seni kodai*: *Kodas registre iki 2005.04.19: I2K2P*
- *Priklauso kompleksui*: *Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas*
- *Eil.Nr. komplekse*: 2
- *Amžius*: 1991 m.; *eskizų (1942 m.) autorius architektas Jonas Virakas (1905-1988), projekto (1990 m.) autorius architektas Algimantas Žebrauskas (g. 1955);*
- *Vertingųjų savybių pobūdis*: *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);*
- *Vertingosios savybės*:
 - 7.1.1.1. **tūris - kompaktinis, graikiško kryžiaus plano su rūsiu** (rūsio vidurinėje dalyje įrengta ekspozicijos salė, ŠV - zakristija, PR -pagalbinės patalpos; TRP 2; BR Nr. 1-4, 7, 9; FF Nr. 10-18, 68-70; 2011 m.); **stogo forma - koplyčios dvišlaitė, bokšto keturšlaitė** (-; BR Nr. 8, 12; FF Nr. 14-18, 27-28; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga - vario skardos danga** (-; FF Nr. 14-15, 19-20; 2011 m.); **kiti stogo elementai - stogastulpio pavidalo, trijų siaurėjančių tarpnsių bokštas: antras tarpnsis su įkomponuotomis 4 reljefinėmis, varinėmis, stilizuotomis Nukryžiuotojo skulptūromis, trečias - su vario skardos smaile ir metaliniu kryžiumi viršuje** (skulptūros autorius skulptorius Regimantas Midvikis (g. 1947); BR Nr. 5-6, 10-11, 13; FF Nr. 14-18, 27-31; 2011 m.);
 - 7.1.1.2. **aukštų išplanavimas - vienos navos** (-; -; BR Nr. 4, 9; FF Nr. 38; 2011 m.);
 - 7.1.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; BR Nr. 5- 6, 10-11, 13; FF Nr. 13-22; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio PR fasado pilkai rausvo tašyto granito blokelių laiptai** (-; BR Nr. 5; FF Nr. 13, 21; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - ŠV fasade - rausvo šlifuito granito plokščių memorialinė lenta, apjuosta profiliuotu gelžbetonio apvadu, su iškaltais įgilintų raidžių įrašais lietuvių ir lotynų kalbomis: „RAINIŲ MIŠKELYJE 1941 METŲ BIRŽELIO MĖNESIO 24 DIENOS NAKTĮ NUKANKINTI: / ANTANAVIČIUS ANTANAS / ANTANAVIČIUS JONAS / ANTANAVIČIUS JUOZAS/ BACHMANAS LIUDVIKAS / BALSEVIČIUS POVILAS / BALSEVIČIUS STASYS / BALTRAMIEJŪNAS ALBINAS / BALTRIMAITIS KAZYS / BEIMAVIČIUS JUOZAS / BUBELĖ STEPONAS / BUČIUS KOSTAS / BUMBLYS JUOZAS / BUTKEVIČIUS ADOLFAS / ČIURINSKAS ANDRIUS / ČIUŽAS ANTANAS / DAKNEVIČIUS STASYS / DAUKŠA PRANAS / DIBISTERIS ANTANAS / GAILIUS VACLOVAS / GALDIKAS KAZYS / GAUDUTIS AUGUSTINAS / IGNAS GELŽINIS / GLAZAUSKAS HENRIKAS / GUŽAUSKAS PRANAS / JABLONSKIS JUOZAS / JAGMINAS ADOLFAS / JAKŠTAS JONAS / JANKAUSKAS ALEKSAS / JOCYS STANISLOVAS / KARDELIS POVILAS / KATKUS KAZIMIERAS / KAULIUS KAZYS / KAVECKAS VLADAS / KAVOLIUS BOLESLOVAS / KAVOLIUS PETRAS / KAZLAUSKAS POVILAS / KISEVIČIUS KAROLIS / KORZA BOLESLOVAS / KRIŽINAUSKAS BRONIUS / KUSA LEONAS / KVEDARAS JUOZAS / LENGVINAS MIKAS / LILEIKIS VYTAUTAS / LUKAUSKAS PRANAS / MALAKAUSKAS LIUDAS / MASKOLENKA PETRAS / MILIUS JONAS / MONTVYDAS ANTANAS / MOTUZAS VLADAS / NORVAIŠA MOTIEJUS / PABARČIUS VACLOVAS / PAKALNIŠKIS LIUDVIKAS / PARAFIONAVIČIUS ZIGMAS / PAULAUSKAS KAZYS / PETRONAITIS VLADAS / PUŠKORIUS KAZYS / RAKAS ADOMAS / RUDOKAS ANDRIUS / RUDOKAS JONAS / SAKELIS ZIGMAS / SIMUTIS ADOMAS / SIMUTIS JULIUS / STUKAS FELIKSAS / SUNGAILA VLADAS / ŠAKINIS ZENONAS / ŠALKAUSKAS ČESLOVAS / ŠALTIS EDMUNDAS / ŠLEINIUS JONAS / TARVAINIS ZENONAS / TELŠINSKAS JONAS / TRUSKA JUOZAS / VIČIUS JURGIS / VILČINSKAS POVILAS / HERMINEGILDAS ŽVIRŽDINAS / VISOMS RAUDONOJO TERORO**

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

AUKOMS: LIETUVOS SŪNUMS IR / DUKROMS - IŠTREMTIEMS, NUŽUDYTIEMS, NEGRĮŽUSIEMS / LAUS EORUM EMORI NON POTEST“ (Rainių miškelyje buvo nužudyti 75 politiniai kaliniai, lentoje iškaltos 74 pavardės, nėra iškaltos nužudyto Georgijaus Kiriličevo pavardės, kai kurios pavardės ir vardai netikslūs, galimas pataisymas; apatinė dalis apvado ištrupėjusi; BR Nr. 13; priedas 7; FF Nr. 16, 20, 33-34; 2011 m.);

- 7.1.1.4. **konstrukcijos - koplyčios ir bokšto pirmo tarpsnio granitiniu tinku tinkuotos plytų mūro sienos** (-; FF Nr. 14-15, 24-26; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - pagrindinio PR fasado įėjimo ir vidaus dvivėrių, dvisluoksnių, rombiškai sukaltų medinių lentelių durys su viršulangiū (-; FF Nr. 21, 23, 35-36; 2011 m.); įėjimo metalinės azūrinės, dviejų varčių bei viršulangiū grotos** (-; FF Nr. 36; 2011 m.); **langų medinės konstrukcijos ir skaidymas** (-; FF Nr. 23-26; 2011 m.);
- 7.1.1.5. **vidaus dekoras - profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną** (-; FF Nr. 35, 38-41; 2011 m.); **ŠV sienos marmuro įgilintas reljefas - kryžius su Nukryžiuotoju** (autorius skulptorius Regimantas Midvikis (g. 1947); FF Nr. 39, 46; 2011 m.); **stačiakampių ir apskritų langų vitražai** (autorius dailininkas Algirdas Dovydenas (g. 1944); FF Nr. 38, 42-45; 2011 m.); **bokšto freskos - Kristaus kančios ir Prisikėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos** (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.; vietomis drėgmė ir druskos pažeidusios freskų paviršius; priedas Nr. 7; FF Nr. 47-67; 2011 m.); **lubų, sienų apdaila - tinko tipas** (-; FF Nr. 38, 47; 2011 m.);
- 7.3. **Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - sakralinė;**
- 7.5. **Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius - 1988 m. įsikūrusi Žemaičių kultūros draugija, vienu iš savo veiklos tikslų numatė sugrįžti prie 1942 m. nerealizuotos architekto Jono Virako koplyčios pastatymo idėjos. Koplyčia pradėta statyti 1990-02-07, pašventinta 1991-06-23, minint 50-ąsias kankinių nužudymo metines. Ji įamžino ir visų sovietinio teroro aukų atminimą.;**

2. ATLIKTI TYRIMAI ir PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI

- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, UAB „CAD ir F ProjektServisas“, Į.k. 121048782, Adr. Antakalnio g. 54, LT-10303 Vilnius El. p. info@cadf.lt, dir. Dalius Čekanavičius, 2021 m;
- Fotofiksacija, arch. I.Dubovskytė, 2022 m;
- Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u.k. 21881) A. Kmieliausko skliautų freskų technologinių cheminių tyrimų ataskaita (Restauravimo technologijų ekspertė: dr. J. Bagdzevičienė, Atest. Nr. 281, 2022-11).

A. Kmieliausko skliautų freskų technologinių cheminių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Mikrobiologinių tyrimų rezultatai rodo, kad paimtuose ėminiuose dominuoja *Cladosporium* genties mikrogybai. Šie mikrogybai aptinkami visuose klimatinėse zonose ant įvairių natūralių bei sintetinių substratų, labai atsparūs įvairioms cheminėms medžiagoms ir išoriniams fizikiniams veiksniams. Tai siejama su gebėjimu produkuoti tamsios spalvos pigmentus – melaninus.

Rainių koplyčios freskas būtina dezinfekuoti.

Perspektyviausi ir meno kūrinių dezinfekcijai geriausiai tinka ketvirtiniai amonio druskų junginiai. Pastaraisiais metais atsirado rūko dezinfekcijos galimybė, kur naudojamos ketvirtinės amonio druskos.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3. TRUMPAS OBJEKTO APIBŪDINIMAS

Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksą (KVR u.k. 21854) sudaro:

1. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso žudynių vieta (KVR u.k. 21867);
2. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881).



1 : 2000 (vienam cm - 20 m)

Komplekso dalys:

1. Žudynių vieta (21867, I2K1P)
2. Kančios koplyčia (21881, I2K2P, 7800-300-6019)

Teritorijos vertingos savybės:

3. Atminties ažuolynas
4. Paminklas

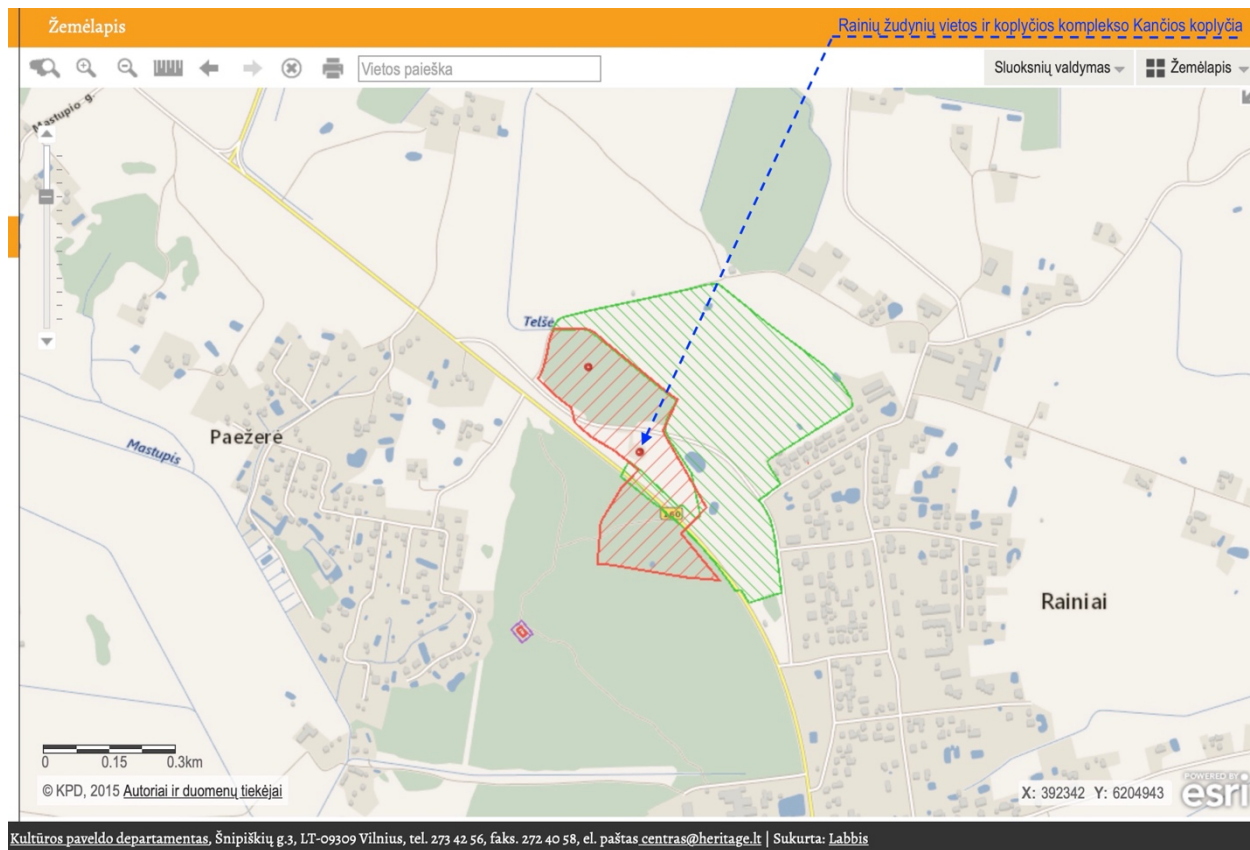
Kiti statiniai teritorijoje:

5. Lauko tualetas

Teritorijos plotas - 108629 m²

1 pav. Ištrauka iš Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso (21854, I2KP) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekto

	Lapas	Lapų	Laida
Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	4	11	0



- Kultūros vertybių registras Kultūros paveldas Lietuvoje
- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 - Vizualinės apsaugos pozonis

2 pav. Ištrauka iš KVR žemėlapis

- **Teritorija, reljefas:**

Rainių kančios koplyčia yra prie kelio Telšiai-Rainiai-Varniai (160) ant kalvos esančios šiaurės rytinėje kelio pusėje.

- **Gretimybės:**

Koplyčia yra apie 5 km į pietryčius nuo Telšių, apie 1 km į šiaurės vakarus nuo Rainių, ir apie 1 km į rytus nuo Paežerės.

Aplinkoje yra miškų masyvai, šiauriniame miško masyve – Rainių žudynių vieta (KVR u.k. 21867), Pietrytinėje dalyje, kitoje kelio Telšiai-Rainiai-Varniai pusėje yra Atminties ažuolynas.

- **Esama padėtis:**

Šalia sklypo, šiaurinėje dalyje prie Telšių gatvės įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. sklypo centre stovi koplyčia, aplink pastatą yra apskritimo formos plane skaldyto akmens danga su neskaldyto akmens dangos intarpais aikštelė, nuo Telšių gatvės (šiaurinėje sklypo dalyje) iki šios aikštelės įrengtas trinkelio dangos privažiavimas. Žemės sklypo vakarinėje dalyje yra medžių masyvas.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

4. TRUMPAS STATINIO APRAŠAS

Koplyčios siluetas artimas liaudiškų koplytstulpių formai, modernizuotų liaudiškos architektūros formų su stilizuotais orderio elementais. Pastato stogo forma – koplyčios dvišlaitė, bokšto – keturšlaitė. Virš pagrindinio tūrio stogo iškyla stogastulpio pavidalo, trijų siaurėjančių tarpsnių bokštas: antras tarpsnis su įkomponuotomis 4 reljefinėmis, varinėmis, stilizuotomis Nukryžiuotojo skulptūromis, trečias - su vario skardos smaile ir metaliniu kryžiumi viršuje.

Pastatas yra graikiško kryžiaus plano. Pastato išplanavimas – vienos navos. Rūsio šiaurės vakarinėje dalyje yra zakristija, pietrytinėje rūsio dalyje – pagalbinės patalpos, rūsio vidurinėje dalyje įrengta ekspozicijos salė.

Koplyčios interjerą sienas ir lubas puošia dailininko A. Kmieliausko nutapytos al fresco technika (tapyba ant šlapio tinko) freskos.

Trumpa istorinė apžvalga

Antrojo pasaulinio karo pradžioje iš buvusio Telšių kalėjimo 1941 m. naktį iš birželio 24-osios į 25-ąją bolševikai į Rainių miškelį išvežė ir ten žiauriai nužudė 76 politinius kalinius. Nepaisant to, kad vyko II pasaulinis karas, o Lietuva buvo okupuota nacistinės Vokietijos, 1942 m. Telšiuose įvyko konkursas, skirtas Rainių kankinių atminimui įamžinti. Konkurse dalyvavo 19 autorių. Laimėjo jaunas architektas Jonas Virakas, pasiūlęs Žemaičių kankinių atminimui pastatyti mūrinę koplyčią, primenančią žemaičių medines koplyčias ir koplytėles. Buvo pradėtos rinkti aukos ir 1943 m. Telšių kapinių kalnelio viršuje buvo pradėta statyti koplyčia. Deja, 1944 m. spalio pradžioje Telšius ir Žemaitiją vėl okupavo Raudonoji armija, įsitvirtino sovietų valdžia, prasidėjo represijos ir istorijos klastojimas. Siekta, kad žmonės pamirštų baisiąją tragediją ir jos kaltininkus. Tačiau Rainių aukų kančios neišblėso žmonių atmintyje.

1988 m. įsikūrusi Žemaičių kultūros draugija vienu iš savo veiklos tikslų numatė sugrįžti prie 1942 m. nerealizuotos architekto Jono Virako koplyčios pastatymo idėjos.

Remiantis J. Virako paliktais eskizais ir brėžiniais (už kuriuos šį garsų Lietuvos architektą sovietai buvo ištrėmę į lagerius) architektas A. Žebrauskas parengė Rainių Kančios koplyčios projektą. Pastatui buvo parinkta nauja vieta, pakeistos pastato eskizinio varianto proporcijos, pastatas išaukštintas, pakeistas pastato medžiagiškumas.

Koplyčia pradėta statyti 1990 m. vasario 7 d., pašventinta 1991 m. birželio 23 d., minint 50-ąsias kankinių nužudymo metines. Ji įamžino ir visų sovietinio teroro aukų atminimą. Šalia koplyčios esančiame miškelyje, kur buvo nukankinti politiniai kaliniai, pastatytas skulptoriaus Regimanto Midvikio iškaltas akmeninis kryžius. Dar trys kryžiai, tik mediniai ir nudažyti tautinės vėliavos spalvomis, stūkso pakeliui. Pastaruosius vietas žmonės ištašė ir pastatė čia netrukus po žudynių. Po karo sribai juos paskandino Viešvėnų tvenkinyje. Tik neseniai, nuleidus tvenkinio vandenį, kryžiai buvo rasti, nudažyti ir atstatyti.

2016 m. Rainių tragedijos 75-ųjų metinių proga koplyčia suremontuota.

5. ESAMA PADĖTIS

Koplyčios pamatai – g/b monolitas, sienos – plytų mūro sienos iš vidaus tinkuotos ir dažytos, iš išorės fasadų apdaila – granitinis tinkas, cokolis tinkuotas ir dažytas. Pagrindiniame Pietryčių fasade yra rauso tašyto granito blokelių laiptai, Šiaurės vakarų fasade – rausvo šlifuito granito plokščių memorialinė lenta, apjuosta profiliuotu gelžbetonio apvadu.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Grindys – teraco plytelės. Perdangos – g/b monolitas. Stogo danga – vario skardos danga.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1 patalpose yra įrengta natūrali patalpų vėdinimo sistema. Pastato rūsio lauko sienose/ fasadų cokolyje yra įrengtos oro pritekėjimo grotelės apie 0,5 m nuo žemės paviršiaus. Per šias groteles oras patenka į rūsio patalpas, o iš ten perteka per duryse ir pirmo aukšto grindyse įrengtas groteles į pirmo aukšto salę. Salės palubėje yra anga, per kurią oras išteką į išorę.

Visos lauko ir vidaus vėdinimo angos yra be reguliavimo. Patalpose šildymo sistemų nėra įrengta. Dėl to, kad patalpos yra nešildomos ir visos vėdinimo grotelės yra nereguliuojamos, patalpose žiemos metu kaupiasi perteklinė drėgmė, kuri kenkia freskoms, sienų apdailai ir konstrukcijoms.

5. TVARKYBOS DARBŲ KONCEPCIJA

Šis Tvarkybos darbų projektas rengiamas siekiant apsaugoti unikalią lubų tapybą nuo neigiamų temperatūros pokyčių – drėgmės pertekliaus patalpų viduje. Projekto sprendiniais numatomas vėdinimo sistemos remontas, drėgmės, pelėsio ir purvo pažeistų zonų tvarkymas.

Visi numatomi darbai projektuojami siekiant išsaugoti vertingąsias savybes ir kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą tuo pačiu įvykdyti statytojo sumanymą (*LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮST. IV SK. 13 STR. 4P. "...MAŽIAUSIAI BŪTŲ SUŽALOTOS OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS, O VALDYTOJAS BŪTŲ SUINTERESUOTAS JĮ PRIŽIŪRĖT"*).

Nustatoma tvarkybos darbų rūšis – Numatomi darbai pagal PTR 3.08.01:2013, II str. 7 p.:

7.1. **taikomieji tyrimai;**

7.2. **remontas;**

7.3. **avarijos grėsmės pašalinimas;**

7.4. **konservavimas;**

7.5. **restauravimas;**

7.6. **tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.**

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo I skrs.2 str.:

6. Avarijos grėsmės pašalinimas – priešasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Pagal PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys", avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąraše.

Numatomi darbai pagal Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašą, II. sk. Apsaugos techninės priemonės, 5 p.:

	Lapas	Lapų	Laida
Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	7	11	0

5.7. šildymo ir / ar vėdinimo sistemų, palaikančių būtiną mikroklimatą patalpose, kuriose yra kilnojamųjų kultūros vertybių ir / ar vertybių, esančių viena iš kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, įrengimas.

10. **Konservavimas** – kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

16. **Kultūros paveldo statinio remontas** – kultūros paveldo statinio darbai, kuriuos atliekant išsaugamos (nekeičiamos) jo vertingosios savybės, autentiškumas, esamoms konstrukcijoms, elementams panaudotos medžiagos ar statybos produktai.

29. **Restauravimas** – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškėjimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

7. NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI:

- Bokšto freskos konservavimas, restauravimas (*Konservavimas ir restauravimas pagal Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u.k. 21881) Antano Kmieliausko (1932 – 2019) skliautų freskų (1991 m.) konservavimo ir restauravimo darbų programą, 2023 vasario mėn.*);
- Sienų sutrūkinėjusio, atkerusio, vietomis nukritusio, drėgmės pažeisto tinko remontas (*remontas*);
- Profiliuoto karnizo pažeisto tinko tvarkyba ir karnizo perdažymas analogiškais dažais ir spalva (*restauravimas*);
- Sienų ir rūšio patalpų lubų perdažymas analogiškais dažais ir spalva (išlaikant autentišką matiškumą) (*remontas*);
- Vėdinimo sistemos remontas (*Apsaugos techninių priemonių įrengimas, avarijos grėsmės pašalinimas, sprendiniai pateikiami ŠVOK dalyje, PDV V.Brazas*);
- Elektrinių radiatorių rūsyje įrengimas remontas (*Apsaugos techninių priemonių įrengimas, avarijos grėsmės pašalinimas, sprendiniai pateikiami ŠVOK dalyje, PDV V.Brazas*);
- Esamų vent.angų didinimas, naujų vent.angų sienose įrengimas (*remontas*);
- Vent.grotelių fasadų cokolinėje dalyje pakeitimas (*remontas*);
- Esamų lenktų lubų patalpoje R-2 demontavimas prieš vent.vamzdžių įrengimą ir analogiškų esamoms lenktoms luboms lubų įrengimas po vent.vamzdžių įrengimo (*remontas*);
- Esamų lentų apkalos lubų patalpoje R-1 demontavimas prieš vent.vamzdžių įrengimą ir g/k lubų įrengimas po vent.vamzdžių įrengimo (*remontas*);
- Šviestuvų esamų lempučių pakeitimas į energiją taupančias LED lemputes/ LED juostas, esamų freskų, kryžiaus, muziejaus eksponatų apšvietimo prožektorių pakeitimas (*remontas*);


* kursyvu pažymėta tvarkybos darbų rūšis pagal PTR 3.08.01:2013, II str.

	Lapas	Lapų	Laida
Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	8	11	0

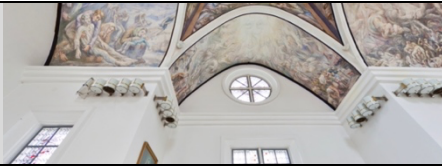
Projektu numatomi tvarkybos darbų sprendiniai yra pagrįsti vizualių objekto įvertinimu bei freskų technologinių cheminių tyrimų rezultatais ir išvadomis.

Šio projekto sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas.



VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės fotofiksacija	Šiuo projektu numatoma tvarkyba	Pastabos
7.1.1.1. tūris				
1.	Tūris - kompaktinis, graikiško kryžiaus plano su rūsiu		Nekeičiama	
2.	Stogo forma - koplyčios dvišlaitė, bokšto keturšlaitė			
3.	Stogo dangos medžiaga - vario skardos danga			
4.	Kiti stogo elementai - stogastulpio pavidalo, trijų siaurėjančių tarpų bokštas: antras tarpas su įkomponuotomis 4 reljefinėmis, varinėmis, stilizuotomis Nukryžiuotojo skulptūromis, trečias - su vario skardos smaile ir metaliniu kryžiumi viršuje			
7.1.1.2. aukštų išplanavimas				
5.	Aukštų išplanavimas - vienos navos		Nekeičiama	
7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas				
6.	Fasadų architektūrinio sprendimo visuma		Nekeičiama	
7.	Fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio PR fasado pilkai rausvo tašyto granito blokelių laiptai			

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės fotofiksacija	Šiuo projektu numatoma tvarkyba	Pastabos
8.	Fasadų apdaila ir puošyba - ŠV fasade - rausvo šlifoto granito plokščių memorialinė lenta, apjuosta profiliuotu gelžbetonio apvadu, su iškaltais įgilintų raidžių įrašais lietuvių ir lotynų kalbomis			
7.1.1.4. konstrukcijos				
9.	Koplyčios ir bokšto pirmo tarpsnio granitiniu tinku tinkuotos plytų mūro sienos		Nekeičiama	
10.	Stalių ir kiti gaminiai - pagrindinio PR fasado įėjimo ir vidaus dvivėrių, dvisluoksnių, rombiškai sukaltų medinių lentelių durys su viršulangiū			
11.	Įėjimo metalinės ažūrinės, dviejų varčių bei viršulangiū grotos			
12.	Langų medinės konstrukcijos ir skaidymas			
7.1.1.5. vidaus dekoras				
13.	Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną		Restauruojama	
14.	ŠV sienos marmuro įgilintas reljefas - kryžius su Nukryžiuotoju (autorius skulptorius Regimantas Midvikis (g. 1947))		Nekeičiama	
15.	Stačiakampių ir apskritų langų vitražai (autorius dailininkas Algirdas Dovydenas (g. 1944))			

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės fotofiksacija	Šiuo projektu numatoma tvarkyba	Pastabos
16.	Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Priskėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.		Konservuojama, Restauruojama	pagal Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u.k. 21881) Antano Kmieliausko (1932 – 2019) skliautų freskų (1991 m.) konservavimo ir restauravimo darbų programą
17.	Lubų, sienų apdaila - tinko tipas (FF Nr. 38, 47; 2011 m.);		Remontuojama	

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - sakralinė

7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius - 1988 m. įsikūrusi Žemaičių kultūros draugija, vienu iš savo veiklos tikslų numatė sugrįžti prie 1942 m. nerealizuotos architekto Jono Virako koplyčios pastatymo idėjos. Koplyčia pradėta statyti 1990-02-07, pašventinta 1991-06-23, minint 50-ąsias kankinių nužudymo metines. Ji įamžino ir visų sovietinio teroro aukų atminimą

PV arch. I.Dubovskytė,
NKPAS At.Nr. 1024, AK At.Nr. A 1874



Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS parengtas vadovaujantis:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Paveldo tvarkybos reglamentais;
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS)

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI – ST-B

Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimus bendrose specifikacijose (specialiose technologijose) pateikiami: tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių aprašymų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.



BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios techninės specifikacijos (specialiosios technologijos) yra tvarkybos darbų projekto techninių specifikacijų (specialiųjų technologijų) bendroji dalis. Ši techninė specifikacija apima medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Darbai turi būti vykdomi tik pagal nustatyta tvarka išduotą leidimą.

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su visais tvarkybos darbų dalyviais ir įforminti vadovaujantis galiojančia tvarka.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

0	2023-03	Tvarkybos darbų leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum " į.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900				Projekto pavadinimas: Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas		
AK At.Nr. A 1874 NKPAS At.Nr. 1024	PV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03	SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS	Laida	
	PDV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03		0	
Kalba	STATYTOJAS				Lapas	Lapų	
LT	Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724				OO.1-TvDP - AS.ST	1	7

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ar ES šalyse, turėti eksploatacinių savybių deklaracijas.

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Tvarkybos darbai priimami tvarkybos darbų priėmimo aktu, pagal LR kultūros ministro įsakymu patvirtintą tvarką. Rangovas, pasirinkdamas subrangovus, turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant tvarkybos darbus rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais tvarkybos darbų metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ PRIORITETO TVARKA

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal:

1. tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų technines ir kokybės charakteristikas, kitus reikalavimus bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus;
2. aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;
3. brėžinius (priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų pobūdžio, jų derinio bei jų apimties);
4. tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai darbų metu turi būti matomi arba lengvai atidengiami.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti

Raišnių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišnių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

nerikalingo saugojimo darbų vietoje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMAS

Visi tvarkybos darbai turi būti atliekami taikant specialiąsias technologijas, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti projekto vadovo sutikimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Visi darbai objekte turi būti visiškai baigti, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatuoti.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje (Specialiuosiuose reikalavimuose) konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

ATLIKTŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKYBOS DARBŲ PRIĖMIMAS.

Užbaigti tvarkybos darbai priimami vadovaujantis PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nuostatomis.

Raišnių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišnių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją, priimamų tvarkybos darbų projektą (jeigu projektas anksčiau nebuvo pateiktas Komisiją sudarančiai institucijai), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Tvarkybos darbų priėmimas

Komisija gali priimti visus tvarkybos darbų projekte numatytus tvarkybos darbus arba dalį numatytų darbų (kai dėl objektyvių priežasčių (finansavimo trūkumo ar kitų priežasčių) einamaisiais metais buvo neįmanoma atlikti visų tvarkybos darbų projekte numatytų tvarkybos darbų).

Komisijos nariai patikrina, ar atlikti tvarkybos darbai atitinka šių darbų projektą ir reikalavimus, nustatytus paveldo tvarkybos reglamentuose bei šiems darbams išduotame leidime.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų tvarkybos darbų padarinius darbų metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų, kokybės standartų, specialiųjų technologijų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal darbų užbaigimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Defektai turi būti ištaisomi iškart.

Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

DETALŪS SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI

TINKO RESTAURAVIMAS – ST-1

Nešvarumų, dėmių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpnų tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimą rekomenduojama atlikti neorganinėmis, organinėmis bei sintetinėmis medžiagomis arba jų tirpalais.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą rekomenduojama atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms. Sienų, lubų ar skliautų deformaciniai plyšiai turi būti užtaisomi, kaip numatyta projekte. Viršutinį tinko sluoksnį rekomenduojama užtaisyti medžiagomis, savo savybėmis artimomis istorinėms.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą priklijavimą atlikti injektuojant tradicines medžiagas bei jų kompozicijas arba atskirais atvejais modernias, numatytas projekte.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines arba šiuolaikines medžiagas, išlaikant istorinės tinkavimo technikos ypatumus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, sienų plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais skiediniais ir glaistais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius, kurie buvo išryškinti istorinėje medžiagoje.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių valymas nuo druskų gali būti atliekamas: a) sausu būdu, nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus, apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; b) išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (vatos) tamponais, ištraukiant ištirpusias druskas ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; c) sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis; d) „aukos paviršiaus“ metodu. Valymo nuo druskų metodai parenkami pagrindžiant tyrimų rezultatais.

Tinkuotų paviršių biocidinį apdorojimą rekomenduojama atlikti biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami, atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Biocidų tirpalai neturi keisti dažų spalvinės gamos.

DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS – ST-2

Interjeruose tinku tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai, ne mažesnei kaip + 8 °C ir nedidesnei kaip + 25 °C, o sienų drėgmei – ne didesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei – ne didesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10 °C.

Raišnių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišnių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamumo principus, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilią dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos. Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai, siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO₂). Vandens garų ir CO₂ laidumo vertės galima nustatyti (jeigu reikia) pagal LST EN ISO 7783-1 ir LST EN 1062-6*).

Dažų paruošimas

Tinko paviršiaus tvirtintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus, gruntus ruošia restauratoriai dažytojai pagal polichrominio dažymo projekto spalvų intensyvumą, blizgesį, matiškumą. Dailininkai gali naudotis atitinkamų spalvų specializuotais pramoninės gamybos gatavais natūraliais emulsiniais dažais (temperomis).

Dažymo eiga

Interjerų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir lubų perdangų konstrukcijos, išdžiovinintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištisines, kartotines, sutvirtinimo – gruntavimo, paviršiaus išlyginimo – glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandomieji dažyti paviršiai turi atitikti istorinius spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiūvus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsprogėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Raišnių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Įrankiai

Naudojant istorines technologijas ir vandeniu skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms – purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniu, dažymui naudojami įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.



Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

**RESTAURAVIMO TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS
DARBŲ ir MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	viso	darbo kodas	Pastabos	Nuorodos į ST
VIDAUS DEKORAS						
1. Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną						
1.1.	Sutrūkinėjusio, atkerusio, vietomis nukritusio, drėgmės pažeisto tinko restauravimas, nudruskinimas injektavimas, siūlių užtaisymas	m ²	15,00		Restauravimas	ST-1
1.2.	Nešvarumų valymas	m ²	35,00		Restauravimas	ST-2
1.3.	Antiseptikavimas	m ²	35,00		Restauravimas	ST-2
1.4.	Dažymas	m ²	35,00		Restauravimas	ST-2

0	2023-03	Tvarkybos darbų leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum " į.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas: Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas		
AK At.Nr. A 1874 NKPAS At.Nr. 1024	PV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03	RESTAURAVIMO TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
	PDV	I.DUBOVSKYTĖ		2023-03		0
Kalba	STATYTOJAS			OO.1-TvDP - SA.REST.Ž		Lapas
LT	Telšių rajono savivaldybė, į.k. 111101724					1
						1

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u. k. KVR 21881)
 Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1
Vidaus patalpų vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto parengimas ir projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
 (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u. k. KVR 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto parengimas
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis Tvarkybos darbų projektu nekeičiama
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projektas
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	-tyrimai; -konservavimas; -restauravimas; -remontas; -avarijos grėsmės pašalinimas - apsaugos techninių priemonių įrengimas.
II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u. k. KVR 21881) Telšių raj. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g.1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto parengimas	Projekto rengimo etapai ir sudėtis: 1.Tyrimų projektas (tyrimų leidimui gauti). 2.Moksliniai techniniai tyrimai (medžiagų sudėties, pažeidimų pobūdžio ir priežasties nustatymas): - Cheminiai tinko, skiedinių sudėties tyrimai (ne mažiau kaip 2 mėginys); - Mūro drėgmės tyrimai (ne mažiau kaip 2 mėginiai); - Mūro cheminio, biologinio užterštumo tyrimai (ne mažiau kaip 4 mėginiai); - Pelėsių tyrimai (ne mažiau kaip 2 mėginiai); - Mikologiniai, mikrobiologiniai tyrimai (ne mažiau kaip 2 mėginiai); -Tapybos grunto, rišliųjų medžiagų, dažų sudėties tyrimai (ne mažiau kaip 6 mėginiai). 3.Projektiniai pasiūlymai (PP); tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas; 4.Tvarkybos darbų projektas (TvDP): 4.1. Architektūros sprendiniai; 4.2. Apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai: vėdinimo sistemos remontas; 4.3. Sienų tapybos tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programa, parengta pagal nustatytą tvarką (įskaitant visus jai parengti reikalingus apmatavimus ir tyrimus).

		<p>5. Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas;</p> <p>6. Kiti projekto parengimui būtini dokumentai, numatyti PTR ir kituose Tvarkybos darbų projektų rengimą reglamentuojančiuose dokumentuose.</p> <p>Į projektavimo paslaugų apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos darbų metu, taisymai.</p> <p>Pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tvarkybos darbų projekto sprendiniams	<p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis. Aprašomos specialiosios technologijos, taikomos TvDP sprendiniuose numatytų darbų atlikimui, reikalavimai medžiagoms, jų techninėms ir kokybinėms charakteristikoms:</p> <p>1. Architektūros sprendiniai: <i>Koplyčios vidaus sienų, lubų, profiliuotų karnizų ir angų apvadų, stalių ir metalo gaminių, kitų architektūros detalių apdailos tvarkybos sprendiniai, spalvinis sprendimas, bokšto freskos – Kristaus kančia ir Prisikėlimas, skliautų simbolinės religinės-istorinės kompozicijos tyrimų, konservavimo ir restauravimo darbų programa. Sprendiniais turi būti išsaugota koplyčios vidaus architektūrinio sprendimo visuma, vidaus dekoras: įgilinto reljefo marmuro kryžius su Nukryžiuotoju, langų vitražai ir kt.</i></p> <p>2. Apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai: <i>vėdinimo sistemos remontas, apimantis mechaninės vėdinimo sistemos su drėgmės jutikliu, laikmačiu, automatiniu valdymu, sklendėmis, saugančiomis nuo šalto oro patekimo į vidų; perdangoje tarp pirmo aukšto ir rūšio patalpų bei duryse į rūšio patalpą esamų ventiliavimo grotelių remontą ir naujų papildomų įrengimą.</i></p> <p>Projektuojant būtina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vadovautis galiojančiais LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR Statybos įstatymu, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR), statybos techniniais reglamentais (STR), planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros normomis, taisyklėmis, rekomendacijomis; - išsaugoti pastato vertingąsias savybes, eksterjero ir interjero architektūrinio sprendimo visumą, estetiką. Projekto sprendinius derinti su koplyčios projekto autoriumi architektu Algirdu Žebrausku; - laidus ir kabelius vedžioti paslėptu būdu instaliaciniuose kanaluose.
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <p>1.KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus).</p> <p>2.KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.</p>

		3. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.
6.4.	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	Priežiūra pradama vykdyti tvarkybos darbų rangovui pradėjus darbus. Apie darbų pradžią Užsakovas raštiškai praneša Projektuotojui. Preliminari paslaugų trukmė – rangovui pradėjus vykdyti darbus (24 mėn.). Vykdamas tvarkybos darbus, pagal poreikį lankytis statybvietyje tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros atlikimą.
7.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	8 mėn. nuo paslaugų teikimo pradžios (projektas ekspertizėms organizuoti pateikiamas per 6 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo).
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos. 3. Savininko arba Valdytojo sutikimas atlikti ardomuosius tyrimus (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys). 4. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys). 5. Kita: 5.1. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2021-11-08 Nr. 2TeT-9-(12.9.-TeT); 5.2. Fotogrametriniai matavimai; 5.3. Rainių koplyčios (u. k. KVR 21881) bokšto freskos defektinis aktas; 5.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 5.5. 2021-11-5 statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. ST-248; 5.6. 2021-10-15 Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRTeTS-17-(12.98-TeT).
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektavimo dokumentai turi atitikti Tvarkybos darbų projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projekto sprendiniais turi būti išsaugotas Objekto autentiškumas ir vertingosios savybės.
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektas rengiamas sprendinius suderinant su Statytoju ir Užsakovu. Statytojo (Užsakovo) rašytiniai pritarimai gaunami: 1. Prieš teikiant tvarkybos darbų (tyrimų) projektą tyrimų leidimui gauti; 2. Prieš teikiant derinti Projektinius pasiūlymus; 3. Prieš teikiant Projektą (TvDP) ekspertizei organizuoti. Projektavimo metu Projektuotojas turi pristatyti projekto rengimo eigą ir atliktus darbus Užsakovo atstovui. Projektas turi būti patvirtintas Statytojo. Projektas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis. Projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.

11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. Tiekėjas Užsakovui pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vieną parengto projekto skaitmeninę duomenų laikmeną (ekspertizei organizuoti). 2. Du parengto projekto popierinius egzempliorius ir dvi skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus leidimą atlikti tvarkybos darbus). Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos, įskaitant skaičiuojamosios kainos, redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt. <p>Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis komplektuojama atskira byla.</p>
12.	Ekspertizės atlikimas	<p>Ekspertizę organizuoja užsakovas. Projektui privaloma atlikti specialiąją (paveldosaugos) ir dalinę (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizę, taip pat gali būti organizuojama dalinė apsaugos techninių priemonių ekspertizė.</p>

Parengė



Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros tarnybos
Projektavimo vadovė Elena Kazlauskaitė

Suderinta



Kultūros infrastruktūros centras
Projektavimo priežiūros tarnybos vadovas
Donatas Raginis

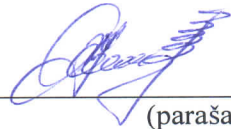
Suderinta



Telšių r. savivaldybės administracija
Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Mindaugas Norkus

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____



(parašas)

Telšių -Tauragės teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė

(vardas ir pavardė)

2023 m. vasario 7 d.

(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių- Tauragės
teritorinis skyrius**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-02-07 Nr. 2TeT- 1 -(12.9.-TeT)

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia, Telšių g.
1, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

(pavadinimas, adresas,

21881

unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-1522-2954

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Telšių rajono savivaldybė, a.k. 1808787299, Žemaitės g. 14,
Telšiai, tel./faks. (8 444) 52229, el. pastas: info@telsiai.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Taikomieji tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas,
restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad
būtų išsaugotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės: vidaus dekoras - profiliuotas karnizas
visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną; ŠV sienos marmuro įgilintas reljefas - kryžius su
Nukryžiuotoju (autorius skulptorius Regimantas Midvikis (g. 1947)); stačiakampių ir apskritų langu
vitražai (autorius dailininkas Algirdas Dovydėnas (g. 1944)); bokšto freskos - Kristaus kančios ir
Prisikėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas

Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m); lubų, sienų apdaila - tinko tipas, nustatytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-10-04 akte Nr: KPD-RM-1672; teritorijos ribų planu (TRP) ir kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant projektą vadovautis atliktų tyrimų duomenimis, Statinio projektavimo užduotimi (technine specifikacija), Projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR). Privaloma parengti sienų tapybos tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą ir nustatyta tvarka ją suderinti.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: -

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta 66 lapai.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:


Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)


(parašas)
A. V.


Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Igaliotas asmuo, UAB "Opus Optimum"
projektų vadovė
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)


(parašas)

Indrė Dubovskytė
(vardas ir pavardė)

2023-02-07
(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

2023-04-06

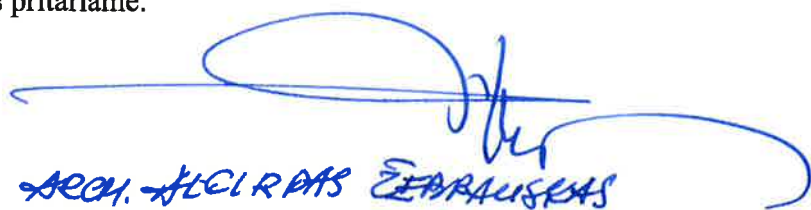
Data

Telšiai

Vieta

**DĖL PRITARIMO RAINIŲ ŽUDYNIŲ VIETOS IR KOPLYČIOS KOMPLEKSO KANČIOS
KOPLYČIOS VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u. k. KVR 21881) (toliau – Koplyčios), esančios Telšių rajono sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, tyrimų ir vidaus patalpų tvarkybos darbų projekto sprendiniams pritariame.



ARCH. ALGIRDAS ŽARNAUSKAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-01-05 Nr. 1024
(data)

Indrė Dubovskytė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1024

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1874

Indrė Dubovskytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 16:25:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/50343
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 2003-01-17
Adresas: **Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2061-3458
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7885/0001:479 Viešvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **KiŃa**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Viešumeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: 2.0393 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7059 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7059 ha
Užstatyta teritorija: 0.1330 ha
Kitos žemės plotas: 0.2004 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10630 Eur
Žemės sklypo vertė: 6644 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 38581 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-20

2.2.

Pastatas - Kopyčia
Unikalus daikto numeris: 7800-3000-6019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
Žymėjimas plane: 1R1p
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nėra**
Vandentekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalias**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 127.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 127.82 kv. m
Tūris: 982 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132249 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 119024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 183040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, kiemo alkštėlė)
Unikalus daikto numeris: 7800-3000-6022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13424 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 8591 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2006-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 290
 2009-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-15, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21854.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-14, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21881.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-09-10 Panaudos sutartis Nr. VT4-64
 Plotas: 2.0393 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-16
 Terminas: Nuo 2010-09-10 iki 2109-09-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.0393 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0486 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.176 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršininio įsakymas Nr. P1.Ž-1239
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas", a.k. 144084894
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-826-(176)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08


11. Registro pastabos ir nuorodos:

Paštinis adresas suteiktas 2009-02-26 Telšių r. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-281

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Kultūros ir turizmo skyriaus
vyriausioji specialistė (poveikio vertinimas)

Giedrė Gudavičienė

GIEDRĖ GUDAVIČIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 78/7697

Registro Nr.: 80/50343 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g. 1

Lapų skaičius: 2



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Aldona Macevičienė

Pareigos: Kadastro specialistė ekspertė

Laiko žyma: 2011-07-26 08:58:51

Bylos Nr. 78/7697
Tomo Nr. 1
Registro 80/50343

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

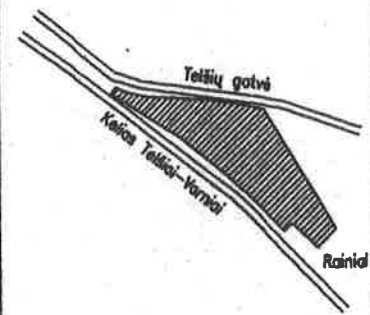
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-06-10	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-06-10	1	3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2011-06-10	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-06-10	1	5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-06-10	1	6	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2011-06-10	2	7-8	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-06-10	1	9	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2011-06-10	1	10	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-06-10	1	11	

Vidaus apyrašo lapų 11

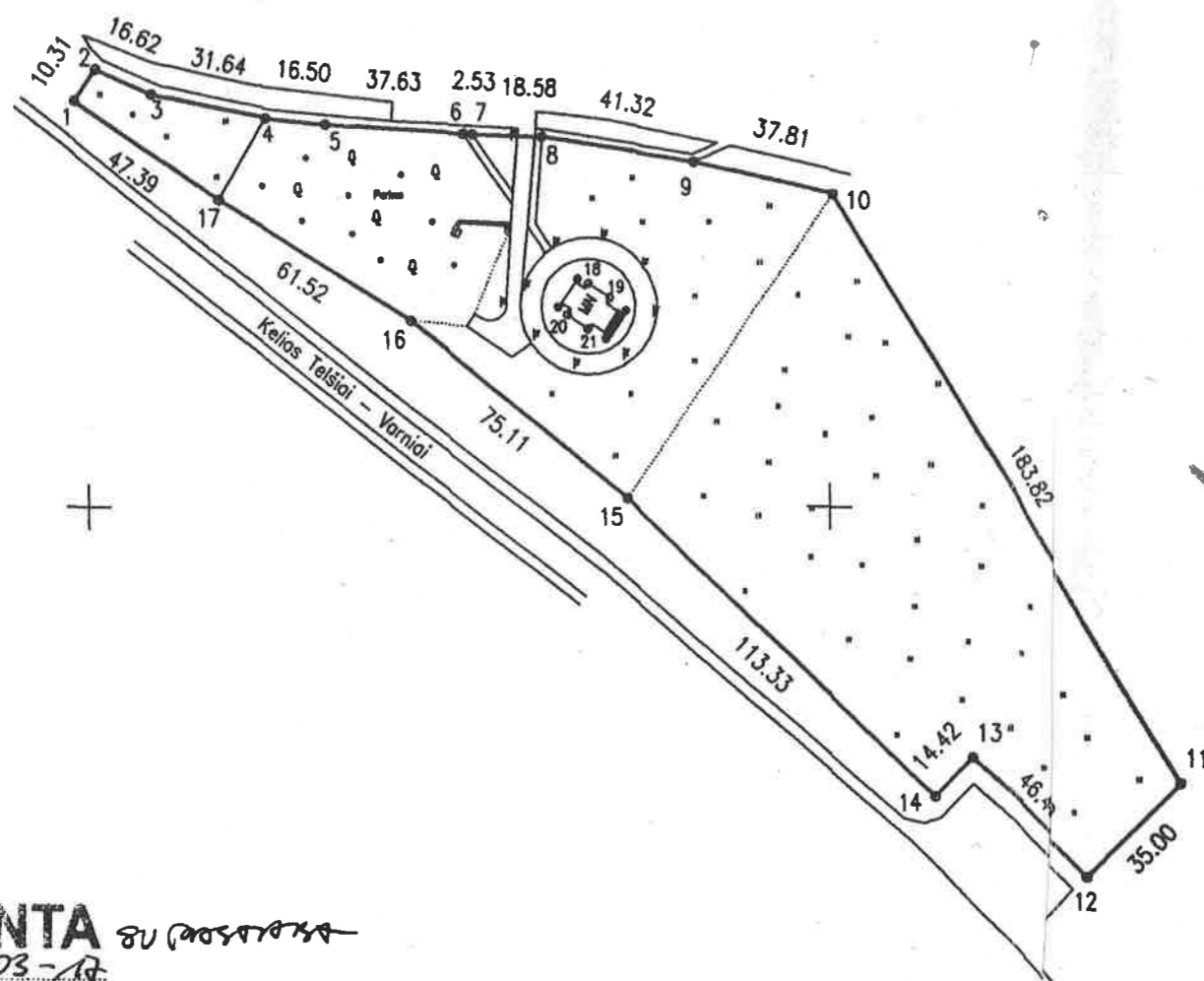
Vedėja Birutė Mažeivienė



Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas = 20917 m²



SUDERINTA 2005-03-17

Rajono architekto tarnybos vyr. specialistė

Daiva Dabkavičiūtė

Pastaba: Sklypas yra kultūros paminklo (I 2 KP) – Rinių žudynių vietos ir koplyčios teritorijos dalis.
Visus statybos-projektavimo darbus būtina derinti su paminklotvarkos tarnyba.
Schemą suderinti su KVAD Telšių teritoriniu padaliniu.

X=6204400
Y=393400

Kadastro:	vietovė	Viešvėnai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	7	8	8	5 0 0 0 1
Gatvė, namo Nr.	Telšių 1			
Kaimas (miestelis)	Rinių			
Seniūnija	Viešvėnų			
Miestas (rajonas)	Telšių			
Apskritis	Telšių			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.: (Pastabos)			
1-2	Juridiškai neįteisinta nuosavybėn arba naudojimui žemė			
2-10	Telšių gatvė			
10-12	Juridiškai neįteisinta nuosavybėn arba naudojimui žemė			
12-1	Kelias Telšiai-Varniai			
Su paženklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. kovo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte Nr. 246 ir nustatytu plotu sutinku:				
Žemės savininkas (naudotojas):				
Vardas ir pavardė (pavadinimas)		Parašas	Data	
Žemaičių kultūros draugija				



17-03-2005

[Handwritten signature]

Telšių apskrities viršininko administracijos
Telšių rajono žemėtvarkos skyrius

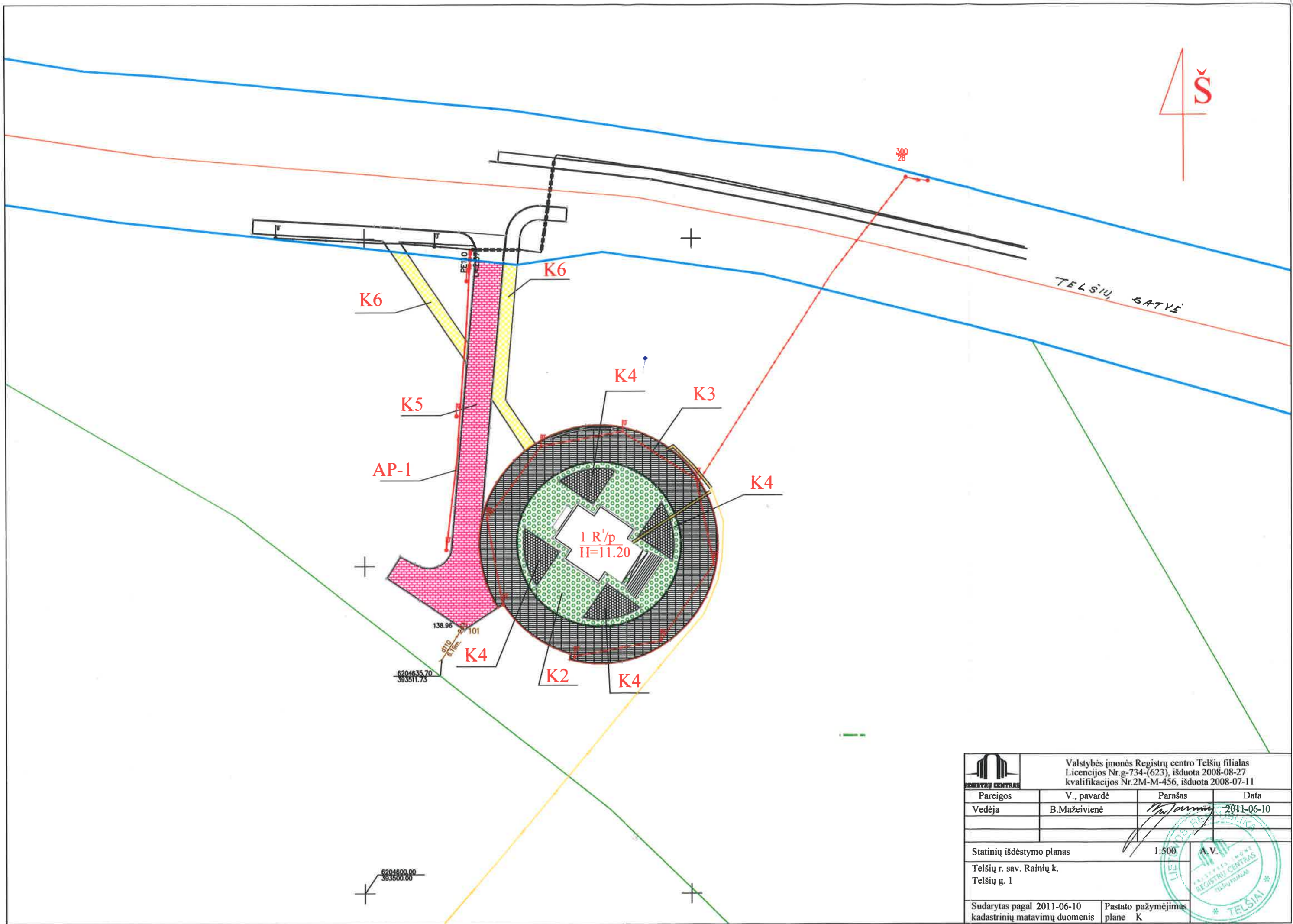
Patikrino:
vedėjo pavaduotojas L. Stankus _____
Patvirtino:
vedėja A. Kataraskienė _____
(parašas) (data) A.V.

A. GIRDVAINIO ĮMONĖ
Licencija Nr. 223G - 428

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inž.	A. Girdvainis		

Plano Nr. 246

A.V.



 Valstybės įmonės Registrų centro Telsių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažeivienė	<i>[Signature]</i>	2011-06-10
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Telsių r. sav. Rainių k. Telsių g. 1			
Sudarytas pagal 2011-06-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane K	



Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 7697

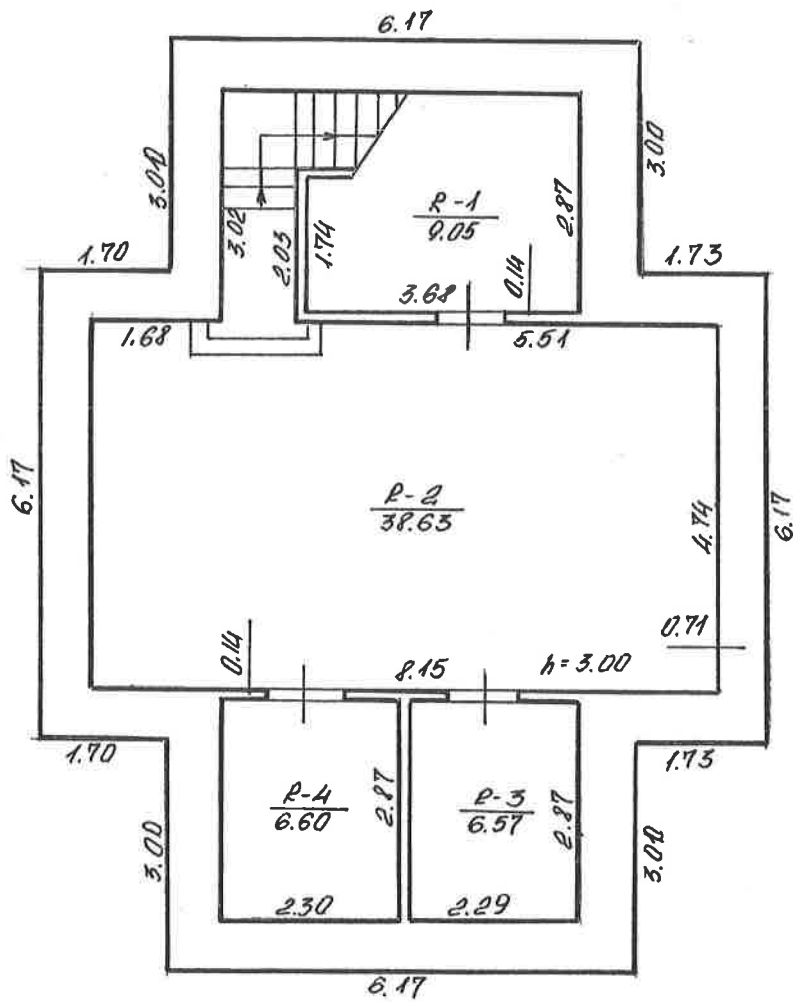
Adresas	Telšių r. sav., Rainių k.
Fotografuota	2003 m. sausio 20 d.
Paskirtis	Religinė
Pavadinimas	Koplyčia
Unikalus pastato Nr.	78/003-0006-01-9
Pažymėjimas plane	1R1p



Parengė

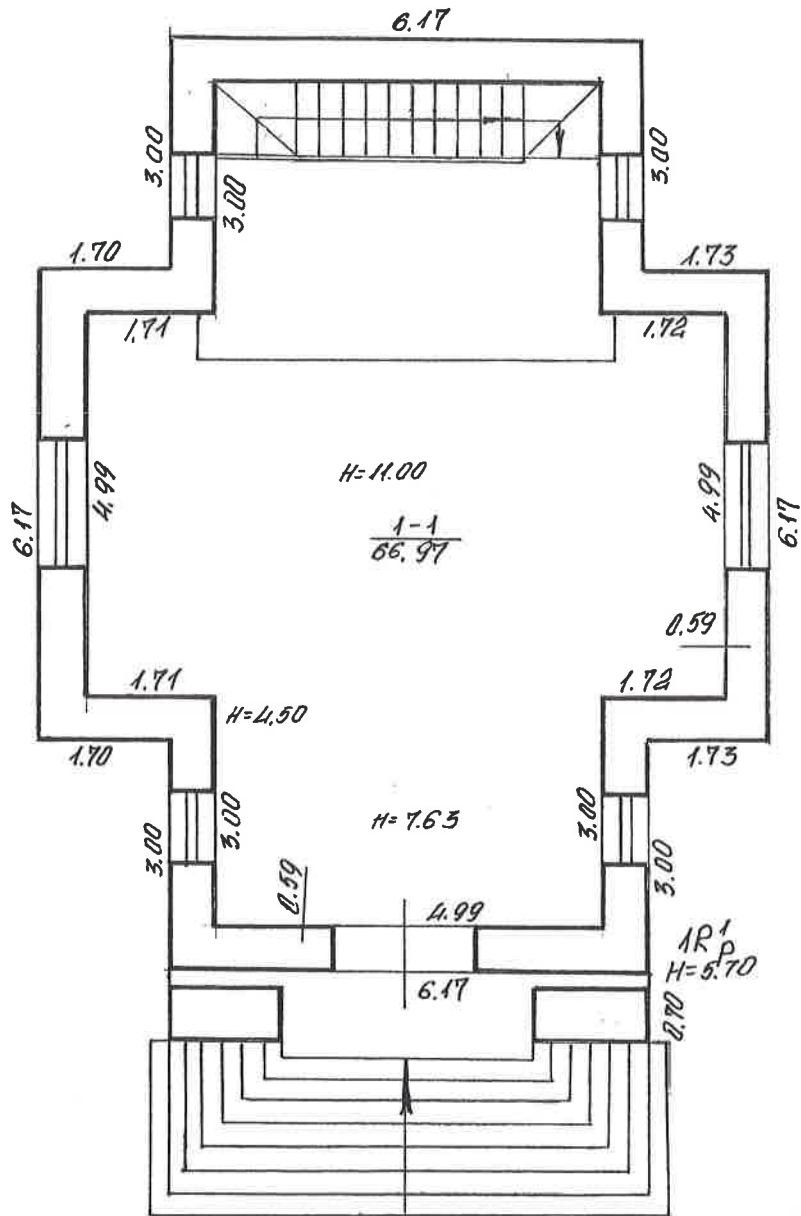
Tralauki, Michailas, Mėbėtiui 2003-01-24
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

R Ū S Y S



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS T E		KADASTRO IR REGISTRO FILIALAS	
TELŠIŲ R. VIEŠVĖNŲ, 5. RAINIŲ, K.		V. NARBUTIŲNĖ	
MIESTAS	KV.	SP.	10p
M 1	1:100	VITA ŽNODINIEMĖ	
GAMYBINĖ GRUPĖ N:		2003 m. 01	l. 4

Pirmas aukštas



ZEMĒS IR KITO NEKILNOJAMOJO TU...		KADASTRO IR REGISTR...
VALSTYBĒS ĪMONĒS...		LIETUVALD...
TELŠIU, R. VIEŠVĒNU, S.		RAINIU, R.
MIESTAS	KV.	2-
		1Rp
M 1	1:100	VIA ZHOTINIENĒ
GAMYBINĒ GRUPĒ Nr.		2003. 01. 17

Bylos Nr.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<i>Mūnėlių suv. Kaimišk. k.</i>
Miestas	<i>Šilutė raj.</i>
Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2003-01-17</i>	<i>2003-01-17</i>	
Pažymėjimas plane	X	<i>1Pp</i>	<i>P</i>	
Paskirtis		<i>Religiniai</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Kapelionas</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1991</i>	<i>1991</i>	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	<i>100</i>	<i>100</i>	
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>674</i>	<i>308</i>	
Bendras plotas m ²	X	<i>66.97</i>	<i>60.85</i>	
Pamatai		<i>betono blokas</i>	X	X
Sienos		<i>plytos</i>	<i>betono blokas</i>	
Perdangos		<i>-</i>	<i>uovobites</i>	
Stogo konstrukcija		<i>šlaitinis</i>	X	X
Stogo danga		<i>uivales</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>tūchos</i>	<i>tūchos</i>	
Pertvaros		-	<i>plytos</i>	
Grindys		<i>tracas</i>	<i>šerovikinis p.</i>	
Langai		<i>uodiniai</i>	-	
Durys		<i>uodiniai</i>	<i>uodiniai</i>	
Vidaus apdaila		<i>tūchos</i>	<i>tūchos</i>	
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		<i>440</i>		
Viryklė		<i>-</i>		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>124.82</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>124</i>
Tūris m ³	<i>982</i>
Stogo plotas m ²	<i>156</i>

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė *Troluiki* *Muonkevič* *V. Mosevitiui* 2003-01-17
(pereinęs, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino *Guopis redija* *Stamnis* *VITA NOTRIENĖ* 2003-01-17
(pereinęs, parašas, vardas, pavardė, data)

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Rainių k. Telšių g. 1

Unikalus Nr. 7800-3000-6022

Pavadinimas Dangos

Pažymėjimas plane K

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2011-06-10

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1991	Statybos pabaigos metai:	2010
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Rekonstravimo pabaigos metai:	2010

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K2	Pėsčiųjų takai		
Statybos pradžios metai:	1991	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1991	Plotas kv. m	261,6
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Granitas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K3	Pėsčiųjų takai su apšvietimo tinklais		
Statybos pradžios metai:	1991	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1991	Plotas kv. m	532,9
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Granitas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K4	Aikštelės		
Statybos pradžios metai:	1991	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1991	Plotas kv. m	106,3
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Akmuo



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K5	[važiavimas su apšvietimo tinklais]		
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2010	Plotas kv. m	313
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K6	Šaligatviai		
Statybos pradžios metai:	2009	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2010	Plotas kv. m	99
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono plytelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Vedėja Birutė Mažcivienė



Bylos Nr.

Pagrindinio pastato , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

RP
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2008-01-17	4	12p		Konkrecio		124.2	982			465	459630	10	410967	1.0	410967
	5	12p		Konkrecio		96.3	644	20.1.1		465					
	5	R		Placius		96.3	308	20.1.1		465					
	5	L		Stipriai		27.9									

R

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telsių r. sav. Raimių k. Telsių g. 1
Unikalus Nr. 7800-3000-6022

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pėsčiųjų takai K2	2011-06-10	I	5 kv.	261,6	NTK2011-	282	73800	73800	5	70100	0.06	4200
Pėsčiųjų takai su apšvietimo tinklais K3	2011-06-10	I	5 kv.	532,9	NTK2011-	319	170000	170000	5	161000	0.06	9690
Aikštelės K4	2011-06-10	I	5 kv.	106,3	NTK2011-3.2.9-	137	14600	14600	5	13800	0.06	830
Įvažiavimas su apšvietimo tinklais K5	2011-06-10	I	5 kv.	313	NTK2011-	208	65100	65100	5	61800	0.06	3710
Šaligatviai K6	2011-06-10	I	5 kv.	99	NTK2011-	130	12900	12900	5	12200	0.06	734
Viso								336000		319000		19200

Parengė Vedeja Birutė Mažcivienė



* 1 0 2 3 3 6 5 2 0 2 *

Lapas 1 iš 1

PANAİKINTA MEDŽIAGA

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	<i>Ušonėnų sen. Radvilų km.</i>
Miestas	<i>Ušonė raj.</i>
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	<i>2003-01-17</i>	<i>2003-01-17</i>	
Pažymėjimas plane	<i>k1</i>	<i>k2; k3; k4</i>	
Paskirtis	<i>kito</i>	<i>kito</i>	
Pavadinimas	<i>tuolites</i>	<i>grūdinių</i>	
Statybos metai	<i>1991</i>	<i>1991; 1994; 1991</i>	
Baigtumas %	<i>100</i>	<i>100</i>	

Statinių sudėtinės dalys

		<i>946</i>	
Pavadinimas		<i>tuolites</i>	<i>Grūdinių</i>
Pažymėjimas plane		<i>k1</i>	<i>k2</i>
Statybos metai		<i>1991</i>	<i>1991</i>
Medžiaga		<i>kutas</i>	<i>trinkelės</i>
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		<i>ju.</i>
	Plotis (diametras)		<i>ju.</i>
	Plotas		<i>182.8</i>
	Aukštis (gylis)		
Tūris			
Pavadinimas			<i>Grūdinių</i>
Pažymėjimas plane			<i>k3</i>
Statybos metai			<i>1991</i>
Medžiaga			<i>betono pl.</i>
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		<i>ju.</i>
	Plotis (diametras)		<i>ju.</i>
	Plotas		<i>102.7</i>
	Aukštis (gylis)		
Tūris			
Pavadinimas			<i>Grūdinių</i>
Pažymėjimas plane			<i>k4</i>
Statybos metai			<i>1991</i>
Medžiaga			<i>akmuo</i>
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		<i>ju.</i>
	Plotis (diametras)		<i>ju.</i>
	Plotas		<i>60.5</i>
	Aukštis (gylis)		
Tūris			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
Tūris			

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

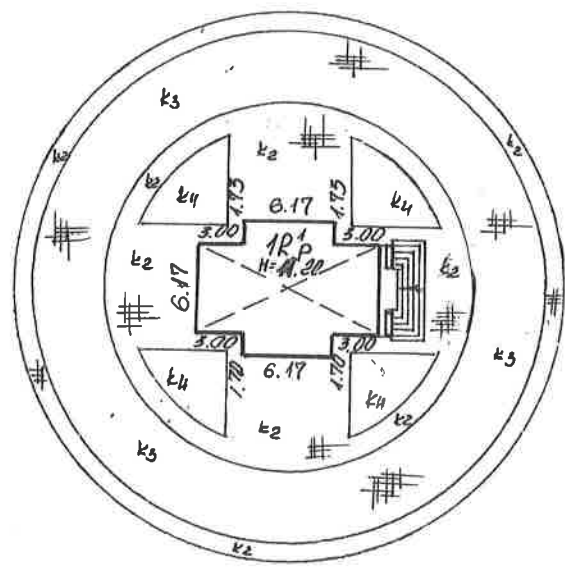
Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė Reduiki; Maobus, V. Maobutėvi 2008-01-17
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Tikrino guzpė redėja Edmūnė VITA ŽINOTINIENĖ, 2008-01-17
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KELIAS



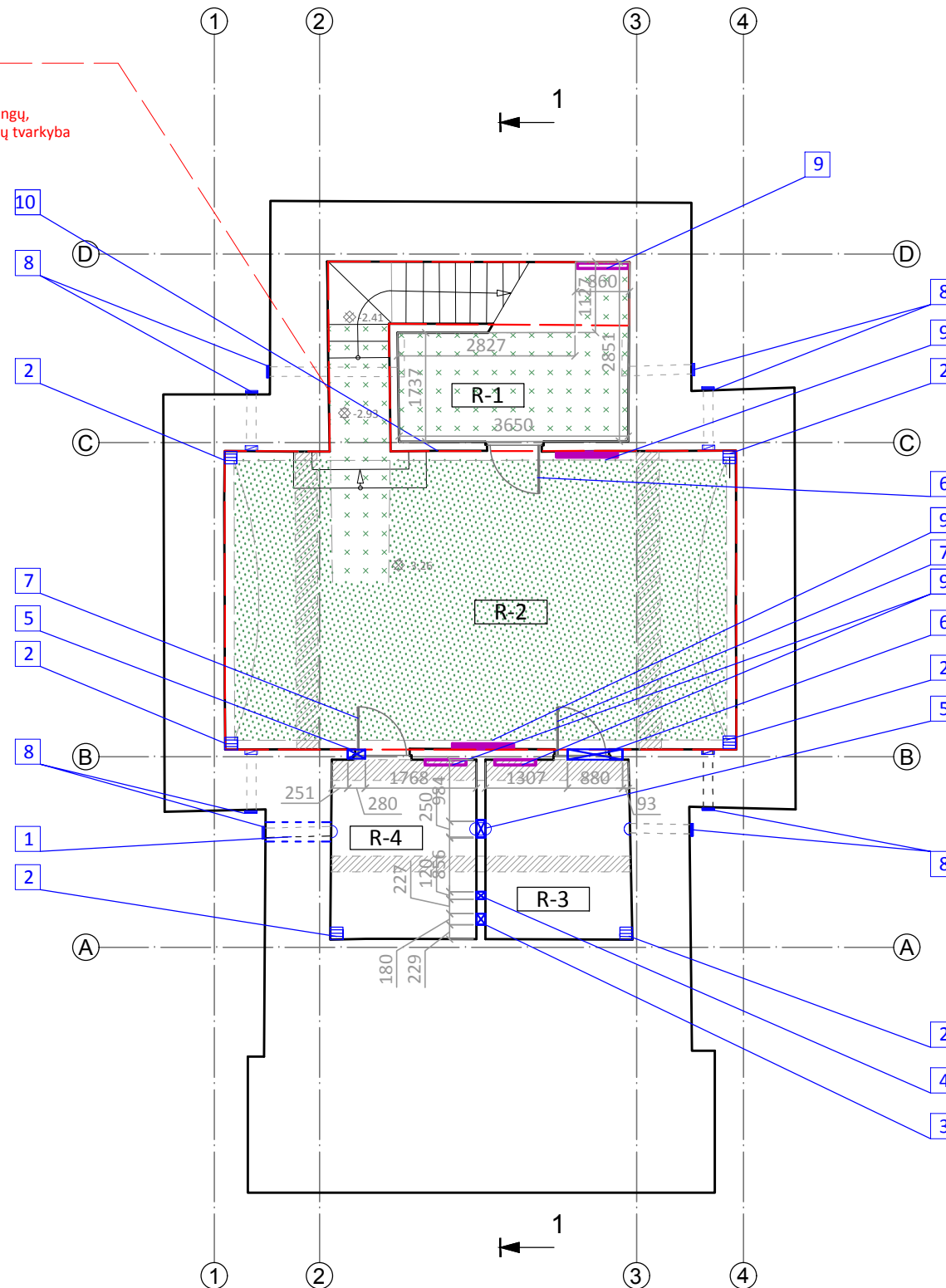
□ k1



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTŲ KADASTRO IR REGISTRO		KADASTRO IR REGISTRO	
VALSTYBĖS ĮMONĖS		L. LIALAS	
TELŠILIŲ R. VIEŠVĖNIŲ S. RAINIŲ K.			
MIESTAS	KV		
		12p V. NORBAUTIENE [Signature]	
M 1	1:500	VITA ŽNODIŠIENE	
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 2003		01	

SE18
Lubų, sienų apdaila - tinko tipas

VERTINGOJI SAVYBĖ, TIPAS
REMONTUOJAMA
PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų,
dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba



VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

SE - žymėjimas brėžinyje Vertingosios savybės, tvarkomos šiuo projektu
Numatomi remonto darbai
Avarijos grėsmės pašalinimo - apsaugos techninių priemonių įrengimas

Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

- 7.1.1.5. vidaus dekoras:

SE13 Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną;

SE16 Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Prisikėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.);

- SE18** Lubų, sienų apdaila - tinko tipas;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
RŪSIO AUKŠTAS		
R-1	ZAKRISTIJA	9,05
R-2	EKSPOZICIJŲ SALĖ	38,63
R-3	ELEKTROS SKYDINĖ	6,57
R-4	SANDĖLIS	6,60
RŪSIO AUKŠTO PLOTAS:		60.85
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	SALĖ	66,97
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		66.97
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		127.82

EKSPLIKACIJA

- 1 Iki Ø350* mm didinama esama anga rūsio sienoje/ fasado cokolyje, h tikslinti pagal Palubinį oro tiekimo įrenginį
- 2 Iki Ø200* mm didinamos esamos angos perdangoje vent.vamzdžiams
- 3 Ø180* mm naujos angos įrengimas vent.vamzdžiams mm mūrinėse pertvarose, h- palubėje
- 4 Ø120* mm naujos angos įrengimas vent.vamzdžiams mūrinėse pertvarose, h- palubėje
- 5 Ø280* naujos angos įrengimas vent.vamzdžiams mūrinėse pertvarose, h tikslinti pagal Palubinį oro tiekimo įrenginį
- 6 880* x 180* mm naujos angos įrengimas vent.vamzdžiams mūrinėse pertvarose, h- palubėje, po sija
- 7 Esamų angų medinėse duryse didinimas
- 8 Nerūdijančio plieno grotelės, 400* x 400* mm
- 9 Elektriniai radiatoriai, žiūr. ŠV dalyje
- 10 Drėgmės jutiklis, h- 2,10 m

*matmenis tikslinti pagal vent.vamzdžių ir pagal vent.grotelių techninius reikalavimus

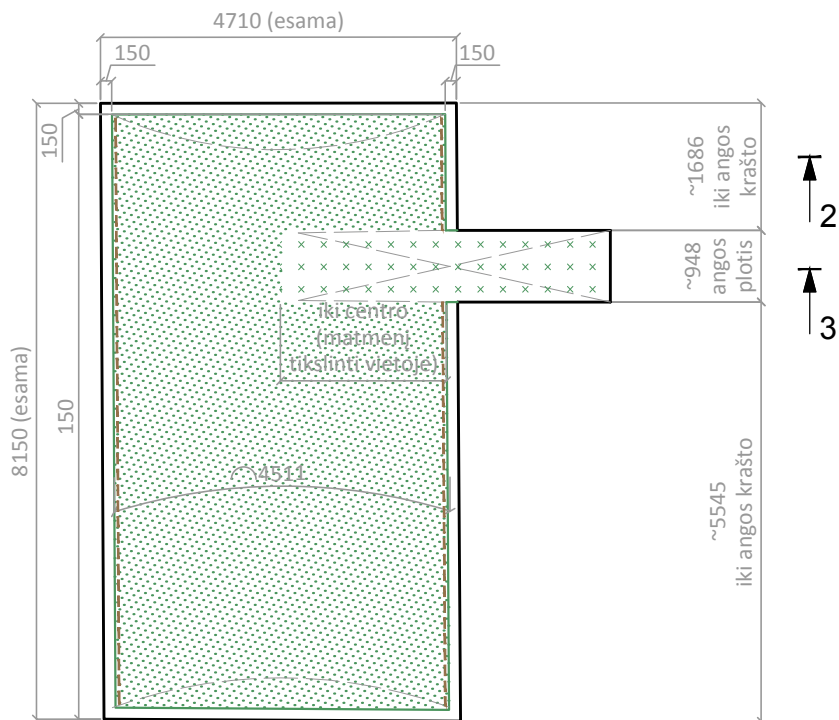
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIJOS, aukštis apie 330 mm
- ESAMŲ LENKTŲ LUBŲ DEMONTAVIMAS PRIEŠ VENT.VAMZDŽIŲ ĮRENGIMĄ/
NAUJŲ LENKTŲ ANALOGIŠKŲ MATMENŲ IR FORMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS PO VENT.VAMZDŽIŲ ĮRENGIMO
- ESAMŲ LUBŲ DEMONTAVIMAS/
NAUJŲ ANALOGIŠKŲ MATMENŲ IR FORMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS
- ANGŲ SIENOSE ĮRENGIMAS
- ESAMŲ ANGŲ SIENOSE DIDINIMAS
- ESAMŲ ANGŲ PERDANGOJE DIDINIMAS

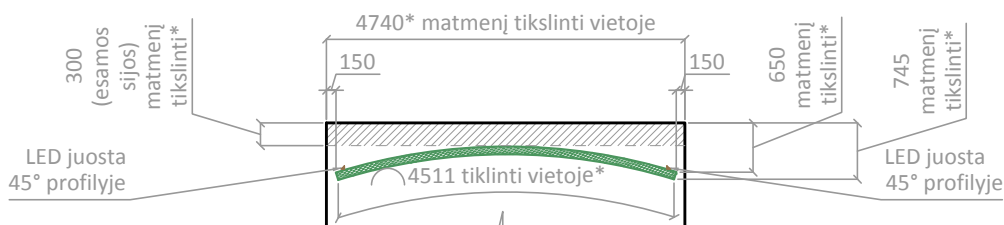
PASTABOS:

1. Prieš demontuojant lenktas lubas, tikslinti lubų aukščiausias ir žemiausias alt., pagal jas formuoti naujų lubų įlinkį;
2. LED juostą kampiniame, 45° profilyje įrengti ant pakabinamų lubų (šviesa nukreipta 45° kampu į sienos ir perdangos kampą);
3. Prieš įrengiant vent.vamzdžius, lubas išvalyti ir perdažyti;
4. Prieš parenkant konkrečius grotelių, elektrinių radiatorių modelius ir spalvas derinti su koplyčios projektu autoriumi architektu A.Žebrausku;
5. Ortakius montuoti minimaliu atstumu nuo perdangos / sijų;
4. Angų vent.vamzdžiams matmenis, išdėstymą tikslinti vietoje pagal vent.vamzdžių specifikaciją;
3. Angų didinimui nenaudoti vibracijas keliančių prietaisų;
4. Angų vent.vamzdžiams dydžius tikslinti pagal vent.vamzdžių ir pagal vent.grotelių techninius reikalavimus;
5. Įrengus angas vent.vamzdžiams, sutvirtinti pažeistas vietas.

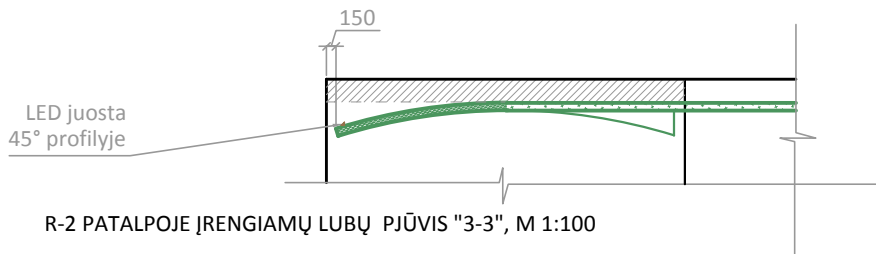
0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900	Projekto pavadinimas Raiščių žudinių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav. Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.			
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV Indrė Dubovskytė	2023.03	Brėžinys	Laida	
	PDV Indrė Dubovskytė	2023.03	RŪSIO PLANAS M 1:100		
			Bylos žymuo	Lapas	
LT	STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724		OO.1 - TvDP - SA. B01	Lapų	
				1 1	



R-2 PATALPOJE ĮRENGIAMŲ LUBŲ PLANAS, M 1:100



R-2 PATALPOJE ĮRENGIAMŲ LUBŲ PJŪVIS "2-2", M 1:100



R-2 PATALPOJE ĮRENGIAMŲ LUBŲ PJŪVIS "3-3", M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

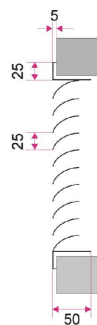
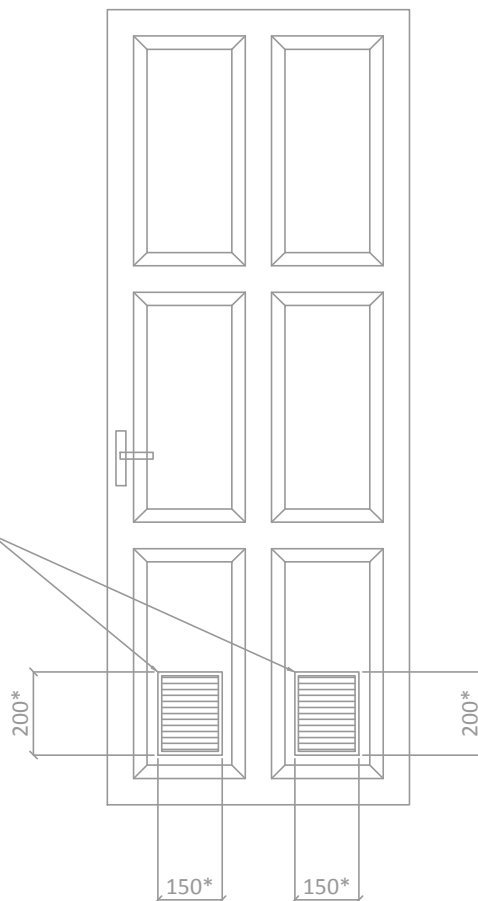
- ESAMOS SIJOS, aukštis apie 330 mm
- ESAMŲ LENKTŲ LUBŲ DEMONTAVIMAS PRIEŠ VENT.VAMZDŽIŲ ĮRENGIMĄ/ NAUJŲ LENKTŲ ANALOGIŠKŲ MATMENŲ IR FORMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS PO VENT.VAMZDŽIŲ ĮRENGIMO
- ESAMŲ LUBŲ DEMONTAVIMAS/ NAUJŲ ANALOGIŠKŲ MATMENŲ IR FORMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

PASTABOS:

1. Prieš demontuojant lenktas lubas, tikslinti lubų aukščiausias ir žemiausias alt., pagal jas formuoti naujų lubų įlinkį;
2. LED juostą kampiniame, 45° profilyje įrengti ant pakabinamų lubų (šviesa nukreipta 45° kampu į sienos ir perdangos kampą).

0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas			
				Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav.. Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.			
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV	Indrė Dubovskytė		2023.03	Brėžinys R-2 PATALPOJE ĮRENGIAMŲ LUBŲ PLANAS, PJŪVIS "2-2", PJŪVIS "3-3" M 1:100	Laida	
	PDV	Indrė Dubovskytė		2023.03		0	
					Bylos žymuo	Lapas	
LT	STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724			OO.1 - TvDP - SA. B02		1	1

Didinama anga duryse ir įrengiamos grotelės



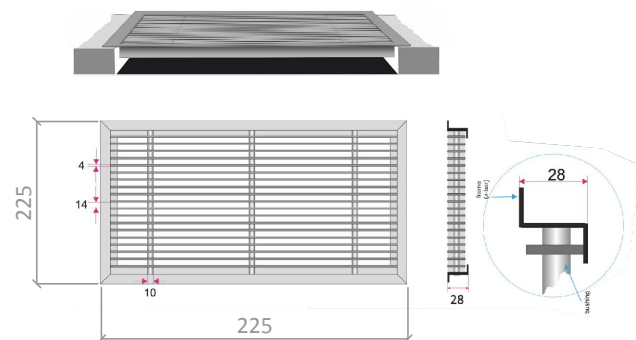
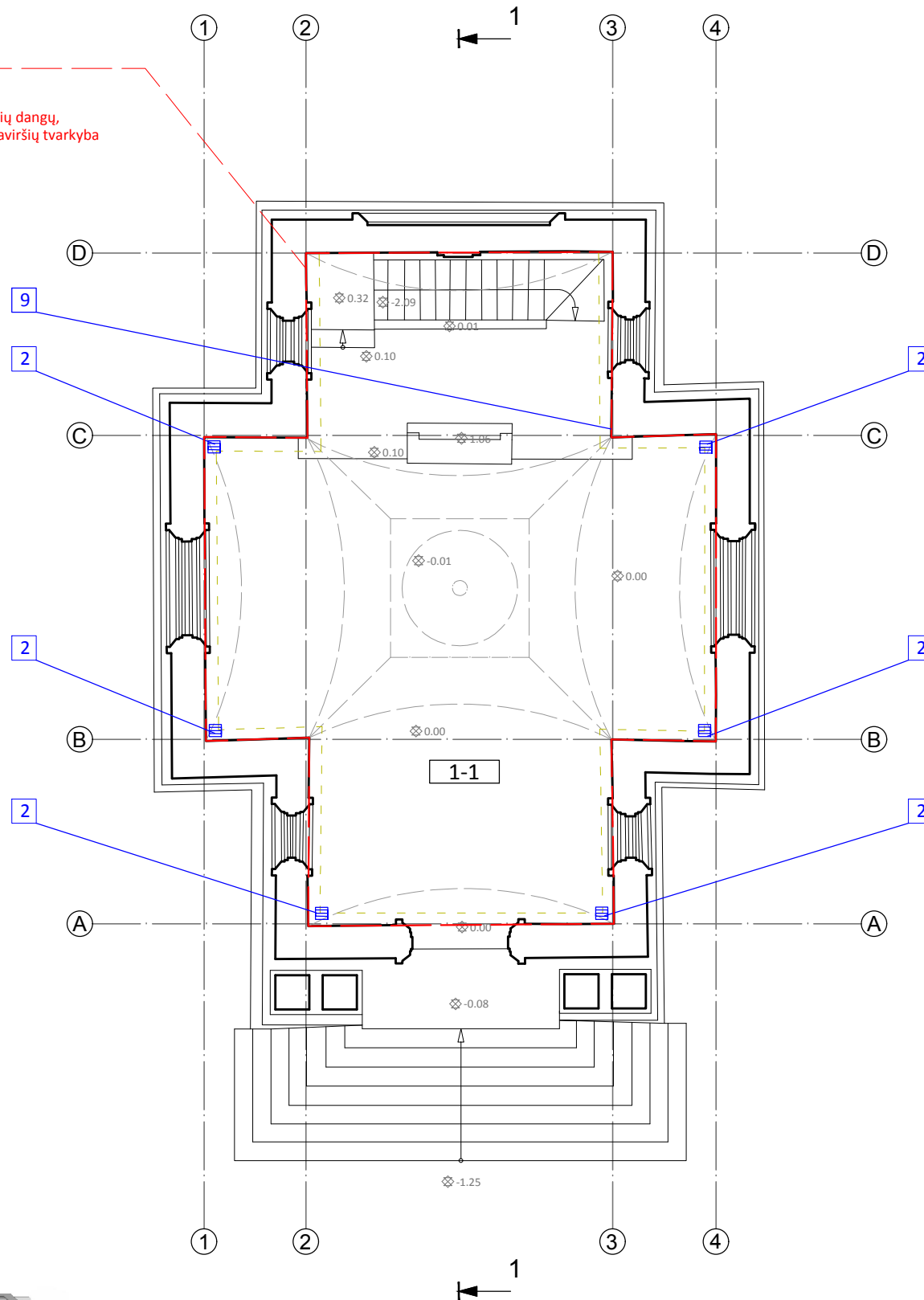
VENT.GROTELIŲ TIPAS

PASTABOS:

1. Angos dydį tikslinti pagal vent.grotelių technines specifikacijas;
2. Vent.grotelės dažomos durų spalva.

0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav.. Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV	Indrė Dubovskytė		2023.03	Brėžinys ANGOS DIDINIMAS IR ĮRENGIMAS DURYSE IR VENT.GROTELIŲ ĮRENGIMAS M 1:50
	PDV	Indrė Dubovskytė		2023.03	
					Bylos žymuo
LT	STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724			Lapas Lapų	
				OO.1 - TvDP - SA. B03	
				1 1	

SE18
Lubų, sienų apdaila - tinko tipas
 VERTINGOJI SAVYBĖ, TIPAS
 REMONTUOJAMA
 PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų,
 dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba



GRINDINIŲ GROTELIŲ TIPAS

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

SE - žymėjimas brėžinyje Vertingosios savybės, tvarkomos šiuo projektu
 Numatomi remonto darbai
 Avarijos grėsmės pašalinimo - apsaugos techninių priemonių įrengimas

Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

- 7.1.1.5. vidaus dekoras:

SE13 Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną;

SE16 Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Priskėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.);

- SE18 Lubų, sienų apdaila - tinko tipas;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
RŪSIO AUKŠTAS		
R-1	ZAKRISTIJA	9,05
R-2	EKSPOZICIJŲ SALĖ	38,63
R-3	ELEKTROS SKYDINĖ	6,57
R-4	SANDĖLIS	6,60
RŪSIO AUKŠTO PLOTAS:		60.85
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	SALĖ	66,97
PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		66.97
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		127.82

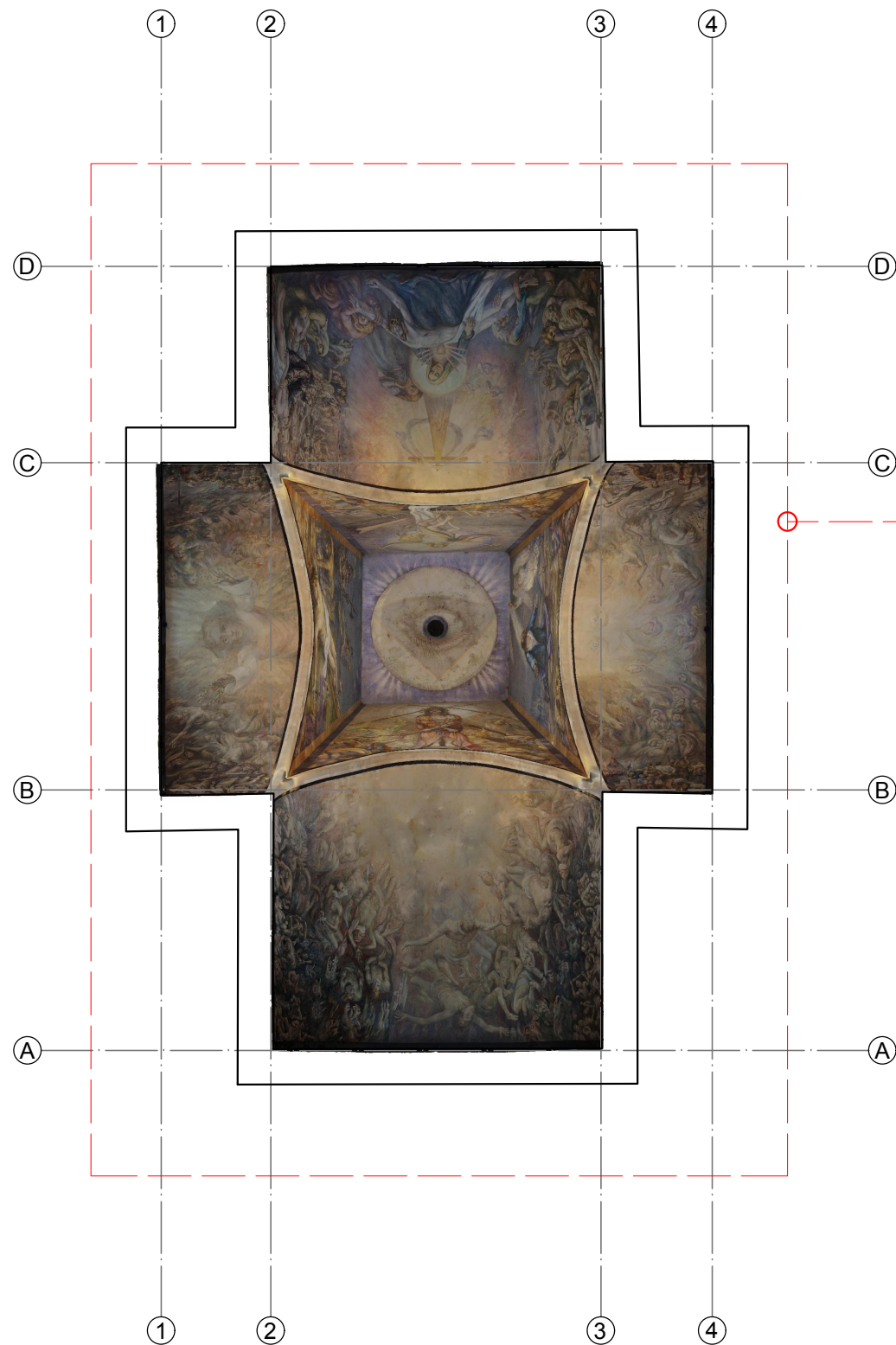
EKSPLIKACIJA

- 2 - iki 200*200 mm didinamos esamos angos perdangoje;
- esamose grindų plytelėse išpjaunamas plotas būsimos didinamos angos perdangoje vietoje. Plytelėse išpjaunamos angos dydis tikslinamas pagal grindinių grotelių technines specifikacijas. Plytelių pjūvių kraštai apgludinami akmens pjovimo/šlifavimo įrankiu;
- įrengiamos oro tiekimo nerūdijančio plieno grotelės I a. grindyse (Lt=150m³/h, 6 vnt.)
- 9 Drėgmės jutiklis, h- 2,10 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMŲ ANGŲ PERDANGOJE DIDINIMAS, GRINDINIŲ VENT.GROTELIŲ ĮRENGIMAS

0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900	Projekto pavadinimas Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav. Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.			
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV Indrė Dubovskytė	2023.03	Brėžinys	Laida	
	PDV Indrė Dubovskytė	2023.03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
			Bylos žymuo	Lapas Lapų	
LT	STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724	OO.1 - TvDP - SA. B04		1 1	



SE16
Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Priskėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos
 VERTINGOJI SAVYBĖ
 KONSERVUOJAMA, RESTAURUOJAMA pagal
 Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u.k. 21881) Antano Kmieliausko (1932 – 2019) skliautų freskų (1991 m.) konservavimo ir restauravimo darbų programą

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

SE - žymėjimas brėžinyje Vertingosios savybės, tvarkomos šiuo projektu
 Numatomi remonto darbai
 Avarijos grėsmės pašalinimo - apsaugos techninių priemonių įrengimas

Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

- 7.1.1.5. vidaus dekoras:
- SE13 Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną;
- SE16 Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Priskėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.);
- SE18 Lubų, sienų apdaila - tinko tipas;

PASTABOS:

- Sienų tapyba ant skliautų konservuojama ir restauruojama pagal Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u.k. 21881) Antano Kmieliausko (1932 – 2019) skliautų freskų (1991 m.) konservavimo ir restauravimo darbų programą.

0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav. Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.		
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV	Indrė Dubovskytė		2023.03	Brėžinys SKLIAUTŲ PLANO SCHEMA SU TAPYBA M 1:100	
	PDV	Indrė Dubovskytė		2023.03		Laida 0
					Bylos žymuo	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724			OO.1 - TvDP - SA. B05		1 1

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

SE - žymėjimas brėžinyje

Vertingosios savybės, tvarkomos šiuo projektu

Avarijos grėsmės pašalinimo - apsaugos techninių priemonių įrengimas

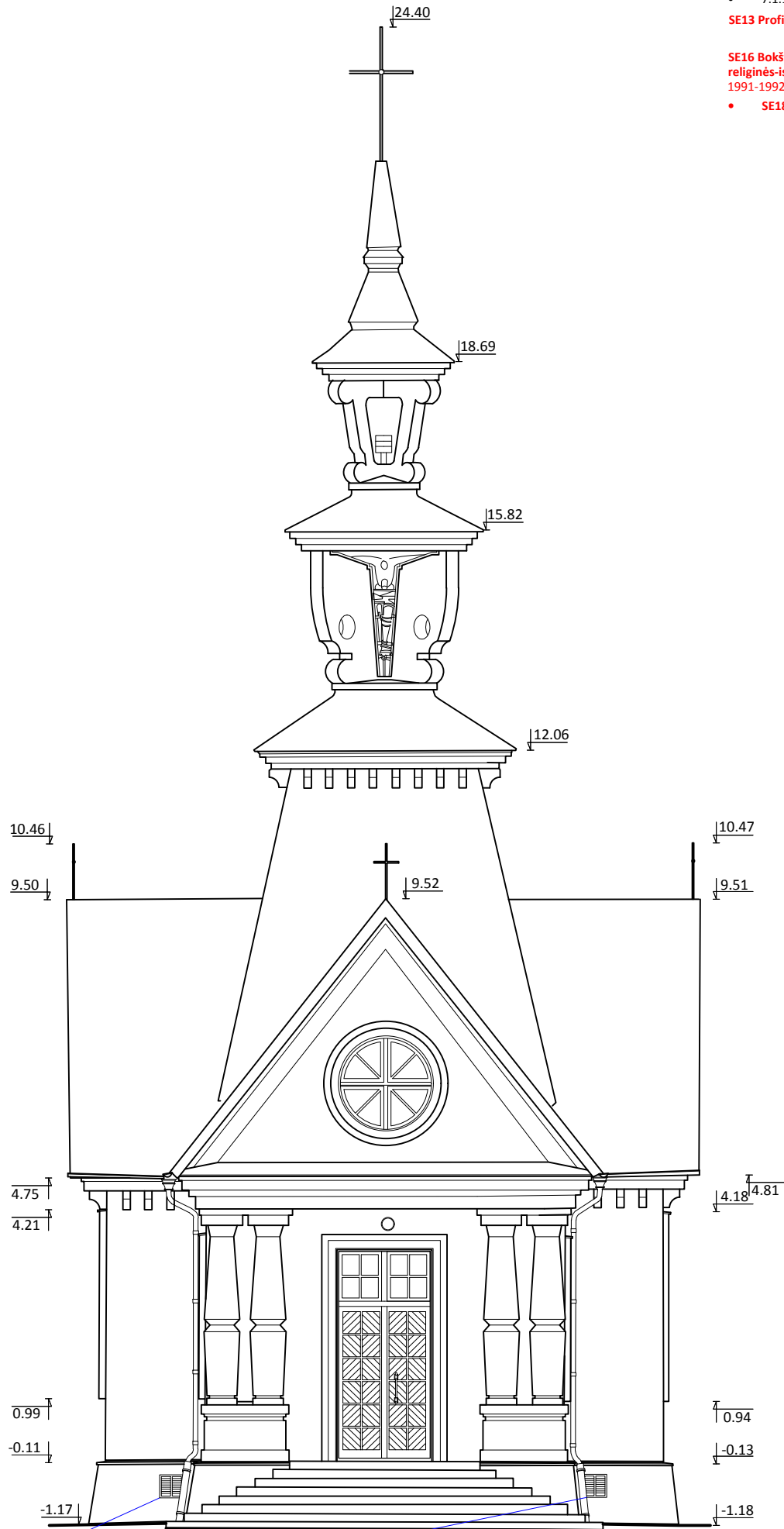
Tvarkybos darbų projektui aktualios vertingosios savybės:

- 7.1.1.5. vidaus dekoras:

SE13 Profiliuotas karnizas visu vidaus patalpos perimetru, išskyrus ŠV sieną;

SE16 Bokšto freskos - Kristaus kančios ir Priskėlimo kompozicijos, skliautų - simbolinės religinės-istorinės kompozicijos (autorius dailininkas Antanas Kmieliauskas (g. 1932), tapytos 1991-1992 m.);

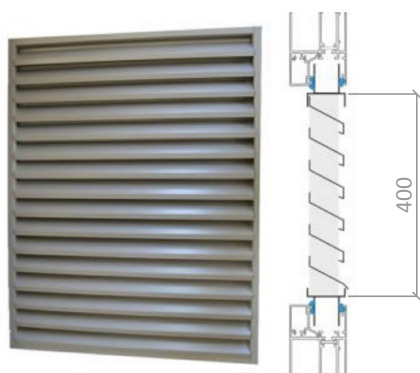
- SE18 Lubų, sienų apdaila - tinko tipas;



8

EKSPLIKACIJA

- 8 Keičiamos visos (8 vnt.) esamos vent.grotelės fasaduose į 400 x 400 mm* (dydis tikslinamas pagal padidintos angos matmenis ir vent.grotelių technines specifikacijas) nerūdijančio plieno grotelės



FASADINIŲ IŠORINIŲ KRYPTINIŲ GROTELIŲ TIPAS

0	2023.03	Tvarkybos darbų leidimui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Opus Optimum" j.k. 302633228 Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius mob.tel.Nr.: +37061035900			Projekto pavadinimas Raišių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (KVR u.k. 21881) Telšių raj. sav. Viešvėnų sen., Raišių k., Telšių g. 1, vidaus patalpų tyrimų ir tvarkybos darbų (tyrimų, konservavimo, restauravimo, remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.	
AK At.Nr. A 1874 NKPAS Kv.At.Nr. 1024	PV	Indrė Dubovskytė		2023.03	Brėžinys
	PDV	Indrė Dubovskytė		2023.03	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100
					Laida
					0
					Bylos žymuo
					Lapas
					Lapų
LT	STATYTOJAS:	Telšių rajono savivaldybė, j.k. 111101724			OO.1 - TvDP - SA. B07
					1
					1